

**ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Zmluvné strany:****Objednávateľ:****TEHOS, s. r. o.**

Sídlo: Námestie slobody 1269/3 , 026 01 Dolný Kubín  
IČO: 36389331  
DIČ: 2020131487  
IČ DPH: SK2020131487  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK81 0200 0000 0041 8976 9056  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 11956/L  
v mene spoločnosti koná: Ing. Stanislav Vilček, konateľ

Kontaktná osoba: Ing. Ivan Drabiňák  
email: drabinak.ivan@tehos.eu  
tel.: 0911 759 511

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

**Autor:****Entepro, s.r.o.**

sídlo: Istebné 278, 027 53 Istebné  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sro, vložka číslo 18666/L  
bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Dolný Kubín  
SK96 7500 0000 0040 0473 1394  
IČO: 36743704  
DIČ: 2022327417  
IČ DPH: SK2022327417  
E – mail: entepro@entepro.sk  
Za spoločnosť koná: Konateľ: Ing. Vladimír Štrifler

(ďalej ako „**Autor**“)

Objednávateľ a Autor môžu byť jednotlivito označení aj ako „**Zmluvná strana**“ a spolu aj ako „**Zmluvné strany**“

uzatvorili podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto

**Zmluvu o dielo**  
(ďalej len „**Zmluva**“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Pod pojmom „**Autor**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie spoločnosť Entepro, s.r.o., so sídlom Istebné 278, IČO: 36743704, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo 18666/L.

- 1.2 Pod pojmom „**Cena za Dielo**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie cena uvedená v Bode 6.1 tejto Zmluvy, ktorú je Objednávateľ povinný zaplatiť Autorovi za vykonanie Diela.
- 1.3 Pod pojmom „**Dielo**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie autorského dozoru počas uskutočňovania Stavby, ktorý pozostáva najmä z nasledovných činností:
- vykonávanie funkcie autorského dozoru počas uskutočňovania Stavby; a
  - kontrola dodržania technologických parametrov potrubí, ich uloženia, napojenia na existujúci rozvod a napojenia na prípojky, a
  - účasť na Kontrolných dňoch a potvrdzovanie stavebných zápisov;
  - konzultácie v rámci riešenia technických problémov, ktoré sa vyskytnú počas Stavby.
- 1.4 Pod pojmom „**DPH**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z.z. Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.
- 1.5 Pod pojmom „**Kontrolný deň**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie stretnutie Autora, Objednávateľa, Stavebníka stavby a dodávateľa montážnych prác na potrubiach uskutočňované minimálne jedenkrát za týždeň počas uskutočňovania Stavby. O výsledkoch Kontrolného dňa sa spíše zápisnica z Kontrolného dňa podpísaná Stavebníkom, Autorom a Objednávateľom.
- 1.6 Pod pojmom „**Miesto vykonania Diela**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie katastrálne územie Veľký Bysterec, Dolný Kubín, 026 01 Dolný Kubín.
- 1.7 Pod pojmom „**Obchodný zákonník**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 1.8 Pod pojmom „**Pracovisko**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie priestor, ktorý je počas vykonávania Diela určený na vykonávanie prác na Diele, na uskladňovanie pracovných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na vykonanie Diela.
- 1.9 Pod pojmom „**Stavebník**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie subjekt, ktorý bude na základe výberu Objednávateľa uskutočňovať zhotovenie Stavby.
- 1.10 Pod pojmom „**Stavba**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie: MODERNIZÁCIA TEPELNEJ SÚSTAVY TEHOS, DOLNÝ KUBÍN – BYSTEREC, podľa schválenej projektovej dokumentácie.

## **Článok II.**

### **Rozhodné právo a rozhodná právomoc**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva, právne vzťahy upravené touto Zmluvou (vrátane práv a povinností Zmluvných strán), nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy ako aj výklad tejto Zmluvy sa v celom rozsahu riadia výlučne právnym poriadkom Slovenskej republiky, s výnimkou jeho kolíznych ustanovení.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že výlučnú právomoc na riešenie sporov, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane nárokov na náhradu škody, majú súdy Slovenskej republiky.

## **Článok III.**

### **Predmet Zmluvy**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Autor vykoná pre Objednávateľa Dielo za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a Objednávateľ za vykonanie tohto Diela zaplatí Autorovi Cenu za Dielo za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Autor vykoná pre Objednávateľa Dielo prostredníctvom: Ing. Vladimír Štrifler, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5591\*114, Istebné 278, mail: entepro@enteporo.sk, mobil: +421 908 235 740.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Autor je povinný uskutočniť Dielo v nasledovnom rozsahu: 1x do týždňa kontrolný deň, alternatívne podľa potreby.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že konkrétny čas vykonania Diela si Autor dohodne s kontaktnou osobou Objednávateľa a to buď telefonicky alebo emailom.

#### **Článok IV.** **Termín a miesto dojednania**

- 4.1 Autor sa zaväzuje, že riadne vykoná pre Objednávateľa Dielo v Mieste vykonania Diela podľa pokynov Objednávateľa.
- 4.2 Autor sa zaväzuje, že vykoná Dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

#### **Článok V.** **Vlastnícke právo**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom vykonávaného Diela je Objednávateľ.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na vykonávanom Diele počas celého času vykonávania Diela znáša Autor.

#### **Článok VI.** **Cena za Dielo a platobné podmienky**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný zaplatiť Autorovi za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy Cenu za Dielo vo výške 20,- Eur bez DPH za jednu normohodinu vykonávania Diela vynásobenú počtom hodín vykonávania Diela podľa rozsahu uvedeného v Bode 3.3 Zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou Ceny za Dielo nie je DPH, pričom ak ide o zdaniteľný obchod a nejde o obchod oslobodený od DPH podľa príslušných daňových predpisov, Autor bude účtovať ku Cene za Dielo aj DPH a Objednávateľ je povinný DPH Autorovi spolu s Cenou za Dielo uhradiť.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za Dielo s príslušnou DPH bude vyúčtovaná po ukončení Diela.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za Dielo s príslušnou DPH je splatná štrnásť (14.) deň nasledujúci po dni doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za Dielo zahrňuje všetky priame aj nepriame náklady, ktoré Autorovi pri plnení Zmluvy o Dielo vzniknú, je konečná a pre Zmluvné strany záväzná.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený zaplatiť Autorovi Cenu za Dielo (vrátane DPH) bezhotovostne na bankový účet Autora, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

#### **Článok VII.** **Povinnosti Autora**

- 7.1 Autor je povinný pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Autor sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy, príslušné technické normy a podmienky tejto Zmluvy a poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť podľa tejto Zmluvy. Autor je povinný upozorniť

Objednávateľa na všetky nedostatky na uskutočňovanej Stavbe, ktoré pri uskutočňovaní Diela zistil.

- 7.2 Autor je povinný starať sa o to, aby v súvislosti s vykonaním Diela nevznikla škoda Objednávateľovi alebo tretím osobám.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Autor je povinný pri vykonávaní Diela v Mieste vykonania Diela v celom rozsahu a na vlastné náklady zabezpečiť úlohy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa ustanovení zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a dodržiavať právne predpisy a dodržiavať právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Autor je povinný najmä zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, alebo osoby, prostredníctvom ktorých bude Autor plniť svoj záväzok vyplývajúci z tejto Zmluvy v Mieste vykonania Diela, boli poučení podľa právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy a spĺňali všetky ostatné požiadavky podľa právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy v Mieste vykonania Diela.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Autor je povinný pri vykonávaní Diela v celom rozsahu na vlastné náklady zabezpečiť všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pre požiarom v znení neskorších predpisov a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Autor je povinný na svoje náklady zabezpečiť proti odcudzeniu a poškodeniu všetky svoje veci a veci jeho zamestnancov, alebo osôb, prostredníctvom ktorých bude Autor plniť svoj záväzok vyplývajúci z tejto Zmluvy v Mieste vykonania Diela, nachádzajúce sa na Mieste vykonania Diela.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Autor je povinný zabezpečiť aby on, jeho zamestnanci, alebo osoby, prostredníctvom ktorých bude plniť svoj záväzok vyplývajúci z tejto Zmluvy, po celý čas platnosti tejto Zmluvy disponovali príslušným oprávnením na výkon Diela podľa tejto Zmluvy.
- 7.7 Autor je povinný zabezpečiť, aby nedošlo k zverejneniu technických údajov týkajúcich sa diela tretím osobám a zároveň aby nedošlo k výrobe identického Diela v prospech tretích osôb.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že ak konanie alebo nekonanie Autora bude mať za následok porušenie akýchkoľvek predpisov (najmä predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisov na úseku požiarnej ochrany, nelegálneho zamestnávania a takéto porušenie bude mať za následok uloženie pokuty Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy, Autor sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorá mu v dôsledku toho vznikla.
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Autora s vykonaním prác riadne a včas podľa tejto Zmluvy, je Autor povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý, čo i len začatý deň omeškania s vykonaním Diela a to až do riadneho vykonania Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta sa stáva splatnou v deň nasledujúci po dni porušenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou zo strany Autora.

#### **Článok VIII.**

#### **Povinnosti Objednávateľa**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou Ceny podľa Bodu 6.4 tejto Zmluvy, Objednávateľ je povinný zaplatiť Autorovi úrok z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný poskytnúť Autorovi súčinnosť podľa tejto Zmluvy, Dielo po riadnom vykonaní prevziať a zaplatiť Autorovi Cenu za Dielo.

- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný poskytnúť Autorovi kompletnú realizačnú dokumentáciu Stavby v tlačenej aj digitálnej verzii (formát dwg).

#### **Článok IX.** **Odobovanie a prevzatie Diela**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že o konečnom odobzdaní riadne a včas vykonaného Diela spíšu Preberací protokol, ktorý podpíšu obidve Zmluvné strany. Dielo sa považuje za odobzdané v celom rozsahu podpisom Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami.

#### **Článok X.** **Doručovanie**

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle, ktorý sa týka vzniku, zmeny alebo zániku práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane, je povinná odobzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý na tejto adrese alebo zásielku na tejto adrese odmietne prevziať, alebo jej doručenie inak zmarí, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia Zmluvných strán ohľadne plnenia tejto Zmluvy môže byť druhej Zmluvnej strane zasielaná na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. To neplatí pre právne úkony ktorejkoľvek Zmluvnej strany majúce za následok zmenu alebo zánik tejto Zmluvy.

#### **Článok XI.** **Odstúpenie od Zmluvy**

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak
- a) Autor poruší svoju povinnosť vykonať Dielo podľa Bodu 3.1 tejto Zmluvy v lehote stanovenej v Bode 4.3 tejto Zmluvy; alebo
  - b) Autor i napriek upozorneniu Objednávateľa vykonáva Dielo v rozpore s touto Zmluvou; alebo
  - c) Autor prestane byť odborne spôsobilý na výkon autorského dozoru.
- 11.2 Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy Autorovi.

#### **Článok XII.** **Osobitné ustanovenia v zmysle zákona o DPH**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Autor vystaví faktúru obsahujúcu DPH iba za predpokladu, že bol v čase vzniku daňovej povinnosti platiteľom DPH. Autor sa zároveň zaväzuje v čase trvania zmluvného vzťahu písomne oznámiť Objednávateľovi dátum zrušenia registrácie za platiteľa DPH, a to bezodkladne po tomto dátume.

#### **Článok XIII.** **Vyhlásenie Autora**

- 13.1 Autor vyhlasuje, že:
- a) u neho nie sú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov; a
  - b) mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mu bránili zaplateniu DPH alebo jej časti, alebo inak nasvedčovali tomu, že DPH alebo jej časť ním nebude zaplatená v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov; a
  - c) voči nemu nie je vedené exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie; a
  - d) riadne vykonáva svoju podnikateľskú činnosť;


- e) adresa sídla (miesta podnikania, prevádzkarne) uvedená v obchodnom registri alebo inom registri je aktuálna a na tejto adrese je zastihnuteľný.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa ukáže ktorékoľvek z vyhlásení Autora uvedené v Bode 13.1 tohto článku nepravdivým, Autor zodpovedá Objednávateľovi za vzniknutú škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla v dôsledku tejto skutočnosti.

#### **Článok XIV.** **Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravená touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom.
- 14.3 Túto Zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Zmluvných strán odstúpiť od tejto Zmluvy podľa tejto Zmluvy alebo podľa príslušných zákonných ustanovení.
- 14.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
- 14.6 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 14.7 Táto Zmluva má 6 strán, súčasťou tejto Zmluvy nie sú prílohy.

V Dolnom Kubíne, dňa 10.8.2022

V Dolnom Kubíne, dňa 10.8.2022

**TEHOS, s.r.o.**  
Námestie slobody 1269/3   
026 01 DOLNÝ KUBÍN

**Autor :**

\_\_\_\_\_  
**Entepro, s.r.o.**  
v mene spoločnosti koná:  
Ing. Vladimír Štrifler  
konateľ

**Objednávateľ:**

\_\_\_\_\_  
**TEHOS, s.r.o.**  
v mene spoločnosti koná:  
Ing. Stanislav Vilček  
konateľ