

**Zmluva o budúcej zmluve  
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Mesto Dolný Kubín**

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín  
Zastúpený: primátor mesta  
IČO: 00 314 463  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín  
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332  
(ďalej len „budúci povinný“)

a

**Investor:**

**IBRP, a. s.**

Sídlo: J. Ťatliaka 1784/5, 026 01 Dolný Kubín  
zastúpený: člen predstavenstva  
IČO: 46 842 233  
DIČ: 2023641411  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK84 1100 0000 0029 2888 5183  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10975/L  
(ďalej len „investor“)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**TEHOS, s.r.o.**

Sídlo: Námestie Slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín  
zastúpený: konateľ spoločnosti  
IČO: 36 389 331  
IČ DPH: SK2020131487  
DIČ: 2020131487  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK81 0200 0000 0041 8976 9056  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 11956/L  
(ďalej len „budúci oprávnený“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „Zmluva“):

## I. Predmet zmluvy

Budúci povinný z vecného bremena je podľa LV č. 3726 pre k.ú. Dolný Kubín v celosti výlučným vlastníkom pozemku: CKN parc. č. 670/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22593 m<sup>2</sup>.

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného na pozemku CKN parc. č. 670/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22593 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Kubín.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným. Investor sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor budúcemu povinnému najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „Bytový dom: SO.07.1 Teplovod – verejný rozvod“, ktorej poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného.

## II. Dohodnuté podmienky zmluvy

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „Bytový dom: SO.07.1 Teplovod – verejný rozvod“, pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto dohodou, na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy, avšak až po schválení zriadenia vecného bremena mestským zastupiteľstvom, uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku CKN parc. č. 670/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22593 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Kubín vecné bremeno v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve na trvalé umiestnenie teplovodného rozvodu, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny teplovodného rozvodu alebo jeho častí na zodpovedajúcej časti pozemku CKN parc. č. 670/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22593 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Kubín.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

### III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 200,- EUR. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť budúcemu povinnému investor.

### IV. Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

### V. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, po 2 vyhotovenia pre každého účastníka Zmluvy.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je Príloha č. 1: situačný plán miesta určeného pre vybudovanie teplovodu.

Dňom účinnosti tejto Zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby c.č. 298/2022 zo dňa 16.05.2022.

V Dolnom Kubíne, dňa: 28.6.2022

V Dolnom Kubíne, dňa: 06.07.2022

Za investora:

Za budúceho povinného:

**IBRP, a.s.**  
J. Ťaňiaka 1784/5  
026 01 DOLNÝ KUBÍN  
ČO:46842233 DIČ:2023641411

.....  
IBRP, a. s.

.....  
člen predstavenstva

Mesto/Dolný Kubín

primátor mesta



**Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

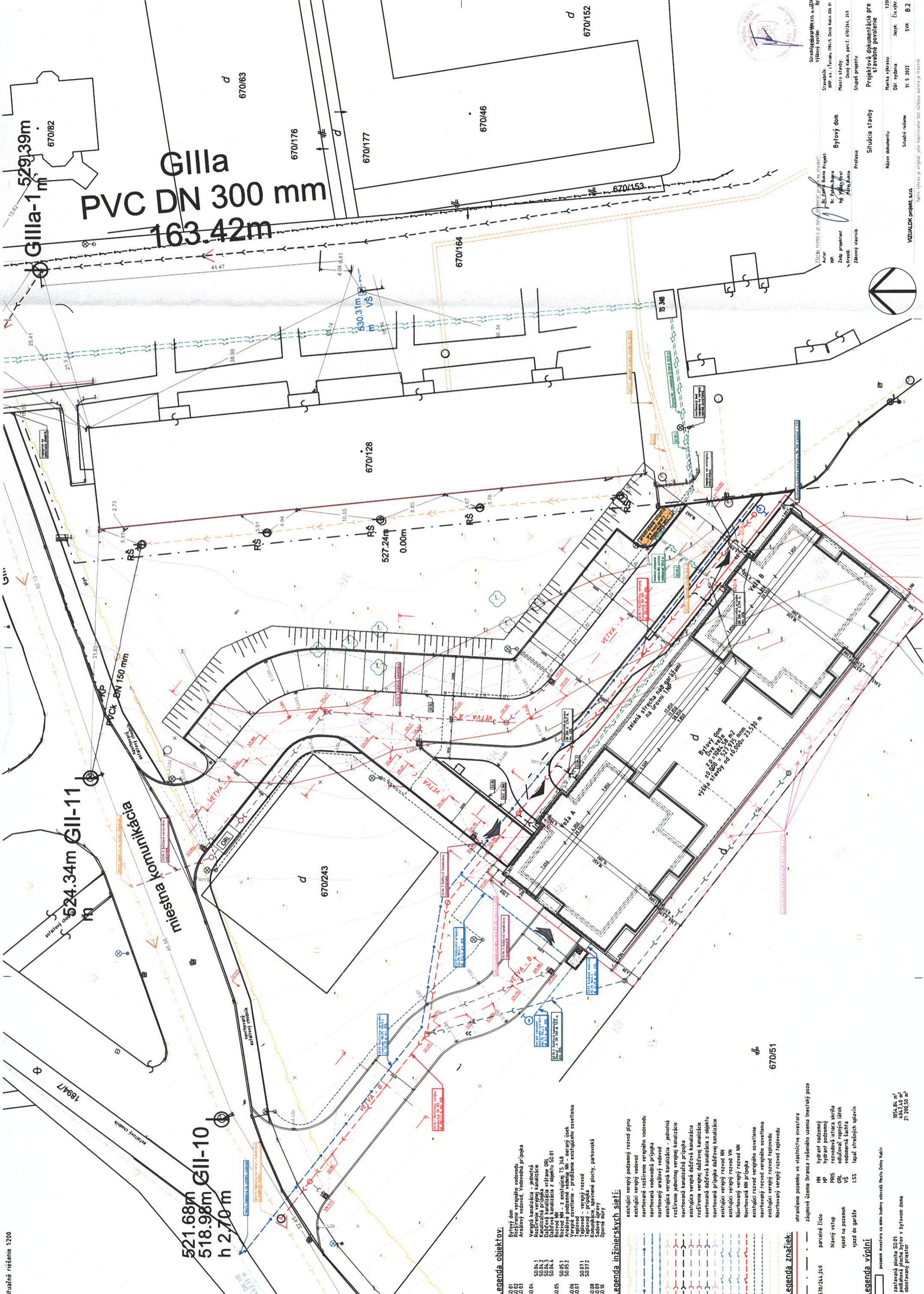
V Dolnom Kubíne, dňa: 6.7.2022

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného:

**TEHOS, s.r.o.**  
Námestie slobody 1269/3  
026 01 DOLNÝ KUBÍN

TEHOS, s.r.o.

.....  
konateľ spoločnosti



# Gilla

## PVC DN 300 mm 163.42m

529.39m  
Gilla-1

524.34m  
GII-11

521.68m  
518.98m  
h 2.70m  
GII-10

670/51

**Legenda objektov:**

- |       |   |
|-------|---|
| S0.01 | Bytový dom  |
| S0.02 | Rozšírenie verejného vodovodu   |
| S0.03 | Aréálny vodovod, Vodovodná prípojka   |
| S0.04 | Verejná kanalizácia - jednotná<br>Rozšírenie verejnej kanalizácie<br>Dážďová kanalizácia vrátane ORL<br>Rozvod NN - z oslúžujúcej TS 348<br>Aréálny podzemný vodovod NN - meraný úsek |
| S0.05 | Aréálny podzemný vodovod NN - meraný úsek   |
| S0.06 | Teplotný rozvod   |
| S0.07 | Teplotný rozvod   |
| S0.08 | Teplotný rozvod   |
| S0.09 | Teplotný rozvod   |
| S0.10 | Sadové úpravy<br>Oporné múry  |

**Legenda inžinierskych sietí:**

- |          |   |
|----------|---|
| (Symbol) | exstujúci verejný podzemný rozvod plynu   |
| (Symbol) | exstujúci verejný vodovod                 |
| (Symbol) | návrhovaná rozšírenia verejného vodovodu  |
| (Symbol) | návrhovaná vodovodná prípojka             |
| (Symbol) | rozšírenie jednotnej verejnej kanalizácie |
| (Symbol) | návrhovaná verejná kanalizácia - jednotná |
| (Symbol) | exstujúca verejná kanalizácia - jednotná  |
| (Symbol) | návrhovaná kanalizačná prípojka           |
| (Symbol) | rozšírenie verejnej dážďovej kanalizácie  |
| (Symbol) | návrhovaná dážďová kanalizácia z objektu  |
| (Symbol) | exstujúca verejná dážďová kanalizácia     |
| (Symbol) | návrhovaná prípojka dážďovej kanalizácie  |
| (Symbol) | exstujúci verejný rozvod NN               |
| (Symbol) | návrhovaný verejný rozvod NN              |
| (Symbol) | exstujúci verejný rozvod NN               |
| (Symbol) | návrhovaný verejný rozvod NN              |
| (Symbol) | exstujúci verejný rozvod tepla            |
| (Symbol) | návrhovaný verejný rozvod tepla           |
| (Symbol) | exstujúci verejný rozvod tepla            |

**Legenda značiek:**

- |          |   |
|----------|---|
| (Symbol) | obmedzenie pozemku vo vlastníctve investora                 |
| (Symbol) | záhumenné územie (hranica riešeného územia limitný pozemok) |
| (Symbol) | parcelné číslo  |
| (Symbol) | hranica pozemku   |
| (Symbol) | hranica pozemku   |
| (Symbol) | hranica pozemku   |
| (Symbol) | výjazd na pozemok   |
| (Symbol) | výjazd do garáže  |

**Legenda výplní**

- |          |   |
|----------|---|
| (Symbol) | pozemok investora sa máno budovať obvodí Mieste Dálny Kabin |
| (Symbol) | zastavaná plocha S0.01                                      |
| (Symbol) | podlahová plocha bytov v bytovom dome                       |
| (Symbol) | obovstaný priestor  |

1854.84 m<sup>2</sup>  
4.067.40 m<sup>2</sup>  
21.200.30 m<sup>2</sup>



Správny úrad obce Vrútky  
Výkonný riaditeľ: Bc. Ján Štefánik, I. nám. 5, Dvory Masov 024 01  
Súkromný podnikateľský subjekt  
Výkonný riaditeľ: Bc. Petera Štefániková, I. nám. 5, Dvory Masov 024 01  
Súkromný podnikateľský subjekt  
Výkonný riaditeľ: Bc. Ján Štefánik, I. nám. 5, Dvory Masov 024 01  
Súkromný podnikateľský subjekt  
Výkonný riaditeľ: Bc. Ján Štefánik, I. nám. 5, Dvory Masov 024 01

Názov dokumentu: **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**  
Miestny úrad: **Súkromný podnikateľský subjekt**  
Dátum vydania: **31.5.2022**  
Číslo výkru: **SVK B.2**  
Jazyk: **SVK**  
1200

VZUJALDIK projekt, s.r.o.  
Tento výkres je originál, jeho kopie sú považované za neplatné.  
Každý výkres je originál, jeho kopie sú považované za neplatné.