

**DODATOK č. 1 K ZMLUVE O ZDRUŽENEJ INVESTÍCIÍ, ZMLUVE O BUDÚCEJ
ZMLUVE O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A ZMLUVA O
BUDÚCEJ ZMLUVE O ODBERE TEPLA**

medzi:

1. TEHOS, s.r.o.

so sídlom Nám. slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín

IČO : 36 389 331

Zapísaná v OR vedenom OS Žilina odd. Sro, vložka č. 11956/L

Zast.: konateľ

ako prevádzkovateľom a budúcim oprávneným z vecného bremena

a medzi:

2. BL, s. r. o.

miesto podnikania Jánoškova 1545, Dolný Kubín, PSČ: 026 01

IČO: 46 048 430

DIČ: 2023215447

IČ DPH: SK2023215447

Spol. zapísaná v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 54338/L

ako pôvodný investor a budúci povinný z vecného bremena

3. Zelená lipa, s. r. o.

miesto podnikania Jánoškova 1545, Dolný Kubín, PSČ: 026 01

IČO: 53 945 026

DIČ: 2121534921

IČ DPH: SK2121534921

Spol. zapísaná v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 77753/L

ako nový investor a budúci povinný z vecného bremena

uzatvorili za týchto podmienok:

***DODATOK č. 1 KU Zmluve o združenej investícii,
Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena***

a

Zmluve o budúcej zmluve o odbere tepla

I.

Úvodné ustanovenie.

1. Prevádzkovateľ a pôvodný investor uzavreli dňa 12.08.2021 Zmluvu o združenej investícii, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluvu o budúcej zmluve o odbere tepla (ďalej spoločne len "Zmluva"), v ktorej sa zmluvné strany dohodli, že prevádzkovateľ bude dodávateľom tepla pre stavbu s. č. 1258/50, ktorá stojí na pozemku KN-C parc. č. 70/28, všetko v k. ú. Veľký Bysterec, obec Dolný Kubín, LV č. 4063 (ďalej len „Stavba“).

2. Pôvodný investor previedol všetky svoje práva a povinnosti stavebníka k projektu Zelená lipa na nového investora (vrátane dotknutých nehnuteľností), v čoho dôsledku bude projekt realizovať nový investor. Z tohto dôvodu sa prevádzkovateľ, pôvodný investor a nový investor týmto dodatkom dohodli, že uzavretím tohto dodatku do zmluvného vzťahu na miesto pôvodného investora (BL, s. r. o.) vstupuje v plnej miere nový investor (Zelená lipa, s. r. o.), ktorý týmto preberá zo zmluvy a jej dodatkov všetky práva a povinnosti voči prevádzkovateľovi.

II.

Predmet dodatku.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nový investor zrealizuje výkony a dodávky, ktoré sú v rozpočte, ktorý je prílohu č. 1 Zmluvy, označené nasledovne:
 - a) D1 Zemné práce,
 - b) D5 Komunikácie,
 - c) D9 Ostatné konštrukcie a práce - búranie,
 - d) D 762 Konštrukcie tesárske a
 - e) D 767 Konštrukcie doplnkové kovové.Zmluvné strany sa dohodli, že práce podľa tohto bodu vykoná nový investor, pričom sa následne prevádzkovateľ zaväzuje novému investorovi nahradiť 75% nákladov týchto prác, a to na základe vystavenej faktúry novým investorom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ zrealizuje všetky ostatné výkony a dodávky spojené s realizáciou teplovodnej prípojky, ktoré sú v rozpočte, ktorý je prílohu č. 1 Zmluvy, okrem tých, ktoré podľa bodu č. I tohto článku zrealizuje nový investor.

Zmluvné strany sa dohodli, že za všetky tieto výkony a dodávky, ktoré zrealizuje prevádzkovateľ, nový investor nahradí prevádzkovateľovi 25% nákladov na tieto výkony a dodávky, a to na základe vystavenej faktúry prevádzkovateľom.
3. Bez ohľadu na to, ako sa zmluvné strany dohodli na náhrade nákladov podľa predchádzajúcich ustanovení tohto dodatku, investícia bude v majetku prevádzkovateľa, ktorý bude o nej účtovať a odpisovať ju. Nový investor bude svoje konečné náklady na túto investíciu u seba účtovať podľa internej smernice.

III.

Záverečné ustanovenia.

1. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom každý z jeho účastníkov obdrží po jednom vyhotovení.

2. Tento dodatok bol uzatvorený slobodne a dobrovoľne a akékoľvek zmeny je možné robiť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany obsahu tohto dodatku rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Dolnom Kubíne, dňa 21.6.2022

Prevádzkovateľ

Pôvodný investor

BL, s. r. o.

konateľ

V
TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN

Nový investor