

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Dolný Kubín

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

Zastúpený: primátor mesta

IČO: 00 314 463

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor:

IBRP, a. s.

Sídlo: J. Ťatliaka 1784/5, 026 01 Dolný Kubín

zastúpený: člen predstavenstva

IČO: 46 842 233

DIČ: 2023641411

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK84 1100 0000 0029 2888 5183

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10975/L

(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

TEHOS, s.r.o.

Sídlo: Námestie Slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín

zastúpený: konateľ spoločnosti

IČO: 36 389 331

IČ DPH: SK2020131487

DIČ: 2020131487

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK81 0200 0000 0041 8976 9056

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 11956/L

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „Zmluva“):

I. Predmet zmluvy

Budúci povinný z vecného bremena je podľa LV č. 3726 pre k.ú. Dolný Kubín v celosti výlučným vlastníkom pozemku: CKN parc. č. 670/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22593 m².

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného na pozemku CKN parc. č. 670/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22593 m² v k.ú. Dolný Kubín.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným. Investor sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor budúcemu povinnému najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „**Bytový dom: SO.07.1 Teplovod – verejný rozvod**“, ktorej poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného.

II. Dohodnuté podmienky zmluvy

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „Bytový dom: SO.07.1 Teplovod – verejný rozvod“, pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto dohodou, na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy, avšak až po schválení zriadenia vecného bremena mestským zastupiteľstvom, uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku CKN parc. č. 670/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22593 m² v k.ú. Dolný Kubín vecné bremeno v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve na trvalé umiestnenie teplovodného rozvodu, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny teplovodného rozvodu alebo jeho častí na zodpovedajúcej časti pozemku CKN parc. č. 670/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22593 m² v k.ú. Dolný Kubín.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 200,- EUR. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť budúcemu povinnému investor.

IV. Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

V. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, po 2 vyhotovenia pre každého účastníka Zmluvy.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je Príloha č. 1: situačný plán miesta určeného pre vybudovanie teplovodu.

V Dolnom Kubíne, dňa: 1 6 05 2022

V Dolnom Kubíne, dňa: 1 6 05 2022

Za investora:

Za budúceho povinného:

IBRP, a.s.
J. Tatiaka 1784/5
026 01 DOLNÝ KUBÍN
IČO:46842233 DIČ:2023641411

.....
IBRP, a. s.

člen predstavenstva

.....
Mesto Dolný Kubín

primátor mesta



Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

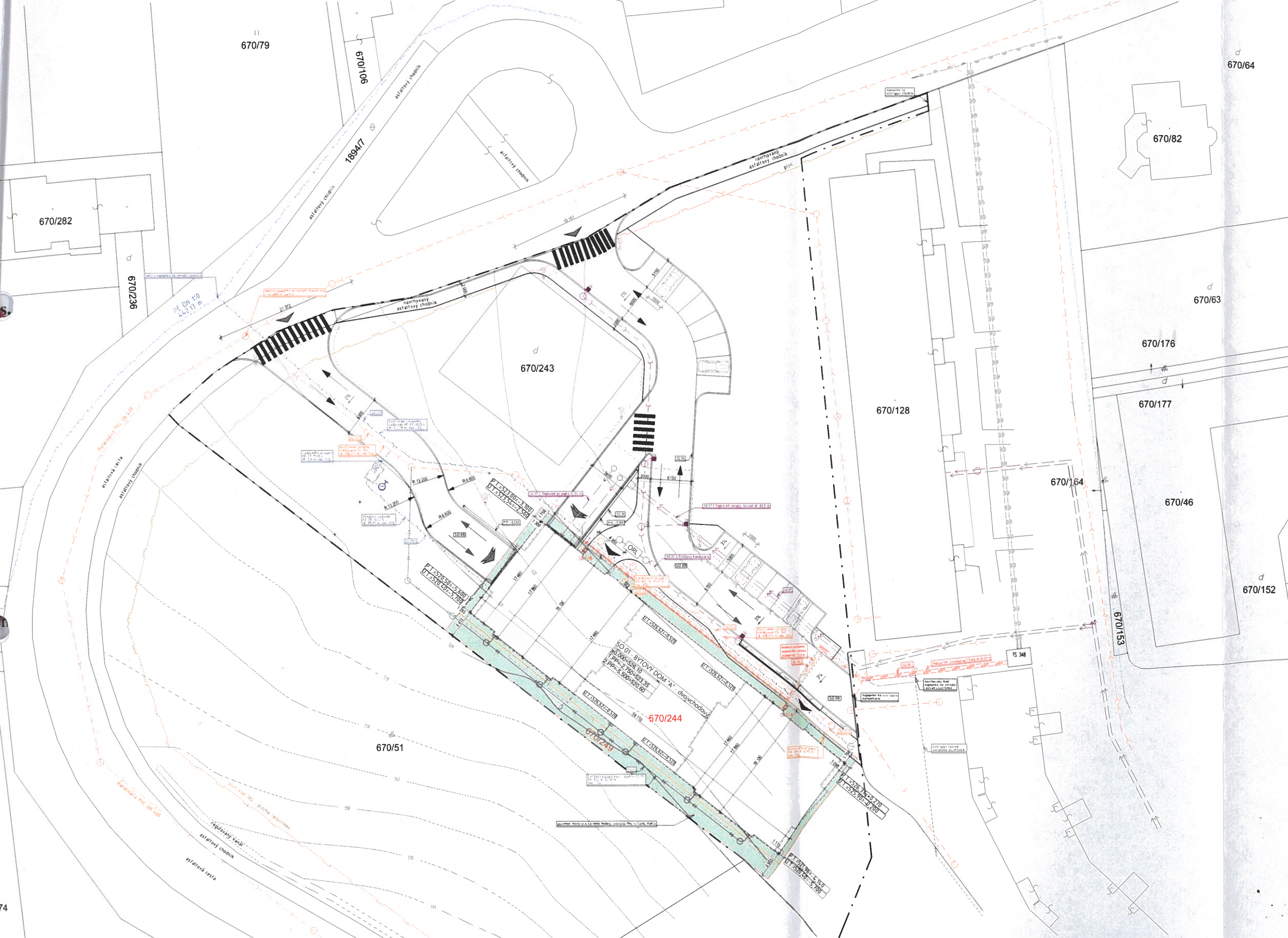
V Dolnom Kubíne, dňa: 7.2.2022

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného:

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1289/3 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN

.....
TEHOS, s.r.o.

konateľ spoločnosti



- SO 01 Bytový dom "A" - Dvojhodový
- SO 02 Dažďová kanalizácia z objektu SO 01
- SO 03 Verejný vodovod
- SO 03 1 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 03 2 Areálový vodovod
- SO 04 Verejná kanalizácia - jednotná vrátane OPL
- SO 04 1 Rozšírenie verejnej kanalizácie
- SO 04 2 Kanalizačná prípojka
- SO 04 3 Dažďová kanalizácia
- SO 05 Rozvod NN z existujúcej TS 348
- SO 05 1 Areálové podzemné vedenie NN - meraný úsek
- SO 05 2 Verejná osvetlenie - predĺženie existujúceho osvetlenia
- SO 06 Teplotovod
- SO 07 Teplotovod - verejný rozvod
- SO 07 1 Teplotovod - prípojka
- SO 08 Konektáže - spevnené plochy parkoviská
- SO 09 Sábne úpravy
- SO 10 Oporné múry

- Legenda domových vedení inžierskych sietí:**
- areálový vodovod
 - areálové vedenie NN
 - kanalizačná prípojka
 - areálová zasaďovaná dažďová kanalizácia

- Legenda značiek:**
- ohraničenie pozemku vo vlastníctve investora
 - záujmové územie hranica riešenia územia (mestský pozemok)
 - 670/244, 249 parcelné číslo
 - HN hydrant nadzemný
 - HP hydrant podzemný
 - PRIS rozvodová stĺpica skriňa
 - OBL odušňovač ropných látok
 - VS vodomerná šachta
 - LSS lapač střešných splavín
 - hlavný vstup
 - vjazd na pozemok
 - vjazd do garáže

- Legenda výplní:**
- pozemok investora sa nachádza v bytech Mesto Dolný Kubín
 - zastavaná plocha SO 01 1054,84 m²
 - podlahová plocha bytov v bytovom dome 4047,48 m²
 - nemšťavný rekonštrukcia 71 700 kč m²

Všetky rozmery je nutné preskúmať priamo na stavbe!		1:500 - úroveň podlažia IHP	
AJor	Ing. arch. Mareš Mária	Projekt	Súradnicový systém: JTSK
HP	Bc. Paľko-Béňa	Bytový dom	Výškový systém: Byt
Zodpovedný projektant	Ing. Václav Čučký	Stavebník	cafa-REAL s.r.o. J
Kreslí	Ing. Miroslav Hrezník	Miesto stavby	Fattaka 1784, 026 01 Dolný Kubín
Zákonný vlastník		Druh dokumentu	Dolný Kubín par.č. 670/244
		Dokument	
ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE		Projektová dokumentácia gra	
Názov dokumentu		Číslo dokumentu	Mierka
Situácia riešenie		Dát. vydania	Jazyk
VIZUALOK projekt, s.r.o.		21.5.2021	SVK
		Čís. vým.	A

Tento výkres je originál, jeho kopírovanie bez súhlasu autora je trestné podľa zákona č. 638/2003 Z.z.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Dolný Kubín

Dolný Kubín, 23.07.2021

VEC

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín.

K bodu č. 2:

Správa k návrhu na schválenie nakladania s majetkom.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Dolný Kubín **uznesením číslo 54/2021 zo dňa 22. júla 2021**

s c h v á l i l o - pod bodom A3

Závazok Mesta Dolný Kubín na budúce zriadenie vecného bremena v nasledovnom znení:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463 ako budúci povinný z vecného bremena a ako vlastník pozemku CKN parc. č. 670/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22593 m², v k.ú. Dolný Kubín, sa zaväzuje, že po vybudovaní stavby: „Bytový dom: SO.07.1 Teplovod – verejný rozvod“ a vyhotovení geometrického plánu obchodnou spoločnosťou IBRP, a. s., J. Ťatliaka 1784/5, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 46842233, a to do 90 dní od doručenia návrhu Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech TEHOS, s.r.o., Námestie Slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 389 331 zo strany obchodnej spoločnosti IBRP, a. s., J. Ťatliaka 1784/5, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 46842233, najneskôr však do 90 dní od schválenia zriadenia vecného bremena v prospech TEHOS, s.r.o., Námestie Slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 389 331, Mestským zastupiteľstvom Mesta Dolný Kubín, zriadi v prospech TEHOS, s.r.o., Námestie Slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 389 331, vecné bremeno v nasledovnom znení:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku CKN parc. č. 670/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22593 m², v k.ú. Dolný Kubín (alebo pozemkov z neho vytvorených) strpieť na uvedenom pozemku (alebo pozemkoch z neho vytvorených)

- trvalé umiestnenie teplovodného rozvodu, ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny teplovodného rozvodu alebo jeho častí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú náhradu vo výške 200,- EUR, ktorú je povinný uhradiť Mestu Dolný Kubín TEHOS, s.r.o., Námestie Slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 389 331 alebo tretia osoba na základe dohody s TEHOS, s.r.o., Námestie Slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 389 331.



Ing. Ján Prílepok, v.r.
primátor Mesta Dolný Kubín

Za správnosť výpisu: