

**DODATOK č. 1****k Zmluve o výkone správy nájomných bytov zo dňa 12.07.2019****Článok I.  
Zmluvné strany**

**Vlastník:** **Mesto Dolný Kubín**  
Zastúpené: \_\_\_\_\_, primátorom mesta  
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín  
IČO: 00314463  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332 (20426332/0200)  
(ďalej len „Vlastník“)

a

**Správca:** **TEHOS, s.r.o.**  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka  
číslo: 11956/L  
a  
zapísaná v zozname správcov bytových domov vedenom Ministerstvom  
dopravy a výstavby SR pod evidenčným číslom 0139  
Zastúpený: \_\_\_\_\_ konateľom spoločnosti  
Sídlo: Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín  
IČO: 36389331  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK17 5600 00000040 5700 8001 (4057008001/5600)  
(ďalej len „Správca“)

uzatvorili tento Dodatok č. 1 k Zmluve o Výkone správy nájomných bytov zo dňa 12.07.2019  
v nasledovnom znení:

**Článok II.  
Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. Predmet a účel zmluvy, bod 2.2 písm. d) Zmluvy o výkone správy nájomných bytov zo dňa 12.07.2019 sa mení a dopĺňa tak, že tento bude znieť nasledovne:

*„2.2 Obsahom spravovania podľa tejto zmluvy je starostlivosť a zabezpečenie služieb a činností spojených s užívaním a prevádzkou nasledovného bytového a nebytového fondu nachádzajúceho sa v stavbách:*

- a) bytový dom s.č. 1783, postavený na pozemku CKN parc. č. 506/1 v k.ú. Dolný Kubín, na ulici J. Tatlíaka (24 bytových jednotiek),*
- b) bytový dom s.č. 2297, postavený na pozemku CKN parc. č. 670/128 v k.ú. Dolný Kubín, na ulici L. Štúra (66 bytových jednotiek),*

c) bytový dom s.č. 2973, postavený na pozemku CKN parc. č. 856/139 v k.ú. Dolný Kubín, na ulici M. Hattalu (34 bytových jednotiek),

d) bytový dom s.č. 348, postavený na pozemku CKN parc. č. 230 v k.ú. Kňazia, na ulici Mládežnícka (24 bytových jednotiek),

e) samostatné byty v bytových domoch:

- byt č. 1, na 1. poschodí, vchodu č. 22, bytového domu s.č. 2069, postaveného na pozemku CKN parc. č. 390/234 v k.ú. Veľký Bysterec, na ulici Na Sihoti,
- byt č. 67, na 11. poschodí, vchodu č. 19, bytového domu s.č. 1159, postaveného na pozemku CKN parc. č. 390/93 v k.ú. Veľký Bysterec, na ulici Na Sihoti,
- byt č. 1, v suteréne, vchodu č. 11, bytového domu s.č. 1531, postaveného na pozemku CKN parc. č. 1510/7 v k.ú. Dolný Kubín, na ulici Chočská,
- byt č. 5, na 1. poschodí, vchodu č. 13, bytového domu s.č. 2040, postaveného na pozemku CKN parc. č. 883/19 v k.ú. Dolný Kubín, na ulici Dukelských hrdinov.“

2. V ostatných ustanoveniach, týmto dodatkom nedotknutých, zostáva Zmluva o výkone správy nájomných bytov zo dňa 12.07.2019 nezmenená a platná v pôvodnom znení.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitý a zrozumiteľný, neuzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.
2. Ak by niektoré ustanovenia tohto dodatku mali byť neplatnými už v čase jeho uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tohto dodatku, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tohto dodatku. Namiesto neplatných ustanovení tohto dodatku sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tohto dodatku.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom 3 (tri) vyhotovenia obdrží Vlastník a 1 (jedno) vyhotovenie obdrží Správca.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Vlastník: 25 11 2021  
V Dolnom Kubíne, dňa .....

Správca:  
V Dolnom Kubíne, dňa 25.11.2021

.....  
Mesto Dolný Kubín  
primátor mesta

