

ZMLUVA O DIELO Č. 2106/2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších
zmien a doplnení

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: TEHOS, s.r.o.
So sídlom: Námestie Slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený:
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) Zmluvných: – konateľ spoločnosti

b) Technických:

Bankové spojenie :
Číslo účtu : SK34 5600 0000 0040 5700 1002
IČO : 36389331
IČ DPH: SK 2020131487

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: J.P.V.K.SROS spol s.r.o.
So sídlom: M.R. Štefánika 2266, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený:
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) Zmluvných: – konateľ spoločnosti
- prokurista

b) Technických: :- prokurista

Bankové spojenie :
Číslo účtu : SK19 0200 0000 0015 8301 8556
IČO : 31561241
IČ DPH: SK 2020424428

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY A MIESTO PLNENIA

1. Predmetom zmluvy o dielo je zhotovenie diela zhotoviteľom pre objednávateľa za podmienok uvedených v tejto zmluve, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví a odovzdá pre objednávateľa nižšie popísané dielo a objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
2. **Identifikačné údaje diela:**
 - Názov diela: **Rekonštrukcia vonkajších potrubných rozvodov tepla kotolne na ul. Obrancov mieru Dolný Kubín - etapa 1**
 - Popis diela: Existujúce rozvody ÚK vedené v zemi sa nahradí novým predizolovaným potrubím so signalizačným vodičom pre ÚK. Dodávka a montáž predizolovaného potrubného systému na rozvod tepelnej energie na základe rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy podľa projektu a pokynov objednávateľa
 - Miesto vykonávania diela: Obrancov mieru 1776, mesto Dolný Kubín, 026 01 Dolný Kubín,
 - Parcela: C KN č. 475/24; 475/25; 475/13; 475/11; 471/10; 473/1; 507/3; 471/7; 471/11; 441/2; 461/4
 - Investor: TEHOS, s.r.o. Dolný Kubín
3. Dielo bude vykonané na základe:
 - 3.1 projektovej dokumentácie a v rozsahu výkazu výmer a prác, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 - 3.2 cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa. V prípade akejkoľvek zmeny rozsahu diela nad je povinný zhotoviteľ predložiť cenovú ponuku a až po písomnom odsúhlasení ponuky objednávateľom môže zhotoviteľ práce realizovať, prípadne tieto práce musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a podpísané stavebným dozorom investora . V prípade zmeny rozsahu diela nad 10% musí byť vypracovaný aj dodatok ku zmluve podpísaný oboma stranami.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VIII. tejto zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s touto zmluvou vykonané objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.
8. V prípade, ak predmetom plnenia Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy nie je dodanie materiálu, ustanovenia tejto zmluvy, alebo ich častí, ktoré upravujú práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s dodaním materiálu, sa neaplikujú.

ČLÁNOK III. ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Objednávateľ prenecháva zhotoviteľovi stavenisko pre zhotovenie diela, ktoré bude zriadené na pozemkoch, na ktorých sa má dielo zhotoviť a súhlasí so zriadením staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko zlikvidovať do 5 dní od odovzdania diela.

2. Zhotoviteľ je povinný dielo riadne vykonať a odovzdať objednávateľovi a objednávateľ riadne vykonané dielo prevziať.
 Termín začiatku prác: 13.08.2021 (začiatok realizácie diela)
 Termín ukončenia prác: 31.08.2021 (vykonanie tlakových a dilatčných skúšok)
 20.09.2021 (vykonanie skúšok technológie a splnenie podmienok, podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí diela)
4. Účastníci sa dohodli, že doba na zhotovenie diela sa predlžuje o čas, po ktorý zhotoviteľ predĺži termín diela, pre ním nezavinené prekážky, ktoré nemohol predvídať a odvrátiť, nemohol vykonávať dielo, napr. mimoriadne nepriaznivé poveternostné podmienky, výskyt živlov, v prípade rozhodnutia o pozastavení účinnosti stavebného povolenia a iných rozhodnutí alebo zákonných prekážok.
5. Počas realizácie diela musí objednávateľ zabezpečiť odstávku dodávky tepla pre odberateľov na 48 hodín. Zhotoviteľ je povinný určiť začiatok odstávky minimálne 16 dní vopred z dôvodu nutnosti dodržať štandardy kvality. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
6. Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je Obrancov mieru 1776, mesto Dolný Kubín, 026 01 Dolný Kubín.

ČLÁNOK IV. CENA DIELA, SPÔSOB FAKTURÁCIE A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. na základe rozpočtu zhotoveného zhotoviteľom podľa predloženej projektovej dokumentácie v nasledovných cenách:
- 2.

1.	Rekonštrukcia vonkajších potrubných rozvodov tepla kotolne na ul. Obrancov mieru Dolný Kubín – etapa 1	71 917,12 € bez DPH	86 300,54 € s DPH
----	--	---------------------	-------------------

V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou prác. Zhotoviteľ je povinný po ukončení diela vystaviť preberací protokol, ktorý bude obojstranne podpísaný, že dielo je prevzaté bez závad.

Prílohou zmluvy o dielo je cenová ponuka.

Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene diela v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo spôsobom podľa tejto zmluvy, teda na základe skutočne dodaných prác a výkonov zhotoviteľom objednávateľovi, ktorých jednotková cena je obsahom cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa, pričom celková cena diela nesmie presiahnuť sumu uvedenú v tomto odseku 1. tohto článku zmluvy ako maximálna cena diela, za predpokladu, že všetky podmienky k realizácii diela sú zhotoviteľovi známe s dodanej PD a sú súčasťou výkazu výmer.

3. Naviac práce a dodávky (t.j. práce a dodávky nad stanovený rozsah diela) resp. zmeny diela (napr. zmeny realizačného projektu) sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe zápisu v stavebnom denníku podpísaným zástupcami oboch strán a stavebným dozorom, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia naviac prác, resp. zmien diela. Pre oceňovanie prác naviac, resp. pre oceňovanie zmien diela sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa. V prípade naviac prác a dodávok resp. zmien diela, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa cenovej špecifikácie, bude cena týchto prác určená podľa cenníka stavebných prác CENKROS.
 - 3.1 V prípade zmeny cien materiálov do 5% zostáva cena materiálov nezmenená, nad 5% sa ceny materiálov a tovaru v ZoD navýšia o príslušnú hodnotu na základe trhovej ceny a po odsúhlasení oboch zúčastnených strán.
 - 3.2 Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne:
 - 3.1 čiastkovými faktúrami,
 - 3.2 záverečnou faktúrou.
4. Čiastkové faktúry budú zhotoviteľom vystavované 1x mesačne na základe zhotoviteľom predložených a určeným zástupcom objednávateľa odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác, resp. zabudovaných materiálov (ďalej len „súpis prác“). Zhotoviteľ je oprávnený po odsúhlasení súpisu prác vystaviť čiastkovú faktúru. Objednávateľ uhradí čiastkovú faktúru do 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamená prevzatie časti diela objednávateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác ako aj odsúhlasenie naviac prác sa považujú za riadne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobami oprávnenými za objednávateľa vo veciach zmluvných a realizačných.
6. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v zákone č. 222/2004 Z.z. aj tieto údaje:
 - 6.1 označenie faktúry a jej číslo,
 - 6.2 názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa, IČ pre DPH a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
 - 6.3 číslo zmluvy a označenie časti diela,
 - 6.4 označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - 6.5 deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - 6.6 výšku fakturovanej čiastky,
 - 6.7 náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum vzniku daňovej povinnosti,
 - 6.8 pečiatku a podpis vystavovateľa,
 - 6.9 v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcami objednávateľa oprávnenými vo veciach zmluvných a realizačných.

Čiastkové faktúry spolu s prílohami budú objednávateľovi predložené v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

7. Záverečná faktúra bude vystavená do 14 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľom bez väd a nedorobkov a v prípade, ak budú v protokole uvedené vady a nedorobky, do 14 dní po odstránení väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého diela podľa čl. VIII. tejto zmluvy, a okrem náležitostí uvedených v odseku 6 tohto článku zmluvy bude obsahovať:
 - 7.1 označenie: Záverečná faktúra,
 - 7.2 vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných zástupcami objednávateľa oprávnenými vo veciach zmluvných a realizačných,
 - 7.3 započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby,
 - 7.4 vyúčtovanie všetkých dohodnutých prác naviac,
 - 7.5 potvrdenie objednávateľa o odstránení väd a nedorobkov zhotoviteľom.

Záverečná faktúra bude uhradená do 14 dní po odovzdaní celého diela, náležitých protokolov, skúšok a po odskúšaní funkčnosti diela spolu s prílohami bude objednávateľovi predložená v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach.

V prípade, že záverečná faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

Daňový doklad bude bez zbytočného odkladu najneskôr do 3 pracovných dní odoslaný na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví zmluvy, pokiaľ mu nebude oznámená iná adresa pre doručovanie. V prípade neprevzatia zásielky alebo vrátenia zásielky z dôvodu, že adresát je neznámy, platí za deň doručenia deň, kedy bola zásielka vrátená odosielateľovi. V prípade, že adresát odmietne zásielku prevziať, platí za deň doručenia deň odmietnutia prevzatia.

9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa objednávateľ mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v nadväznosti na § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH.

ČLÁNOK V.

POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať stavenisko v termíne podľa časového harmonogramu postupu realizácie prác.
2. Zhotoviteľ je povinný pred zahájením prác dohodnúť so zodpovedným zamestnancom objednávateľa Ing. Ivan Drabiňák postup vykonávania prác. Zhotoviteľ je povinný

dohodnutému postupu prác prispôsobiť výkon svojej činnosti tak, aby zbytočne neobmedzoval postup prác na stavbe.

3. Zhotoviteľ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.

pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP a ochrany ŽP platných v Slovenskej republike.

6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník na stavbe od prevzatia staveniska až do odovzdania diela, prípadne do odstránenia vád a nedorobkov a pri odovzdaní diela odovzdať objednávateľovi jeden rovnopis.
8. Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru Ing. Ivana Drabiňáka. Zhotoviteľ poveruje pre styk so stavebným dozorom objednávateľa svojich pracovníkov **Ing. Erik Garek**.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch (aj nad rámec staveniska), ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
10. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky podmienky stavebného povolenia ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií, ktoré sú súčasťou riadnej projektovej dokumentácie a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach alebo rozhodnutiach.
11. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných záväzných predpisov.
Stavebné práce musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
13. Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného voľna, alebo prac. pokoja, presúva sa lehota na splnenie povinnosti na najbližší pracovný deň.
14. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
 - 16.1 prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
 - 16.2 potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - 16.3 na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa tejto zmluvy a jej a jej príloh a všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
15. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženej dokumentácie, ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s predloženou dokumentáciou pred uzavretím zmluvy o dielo a upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady, resp. iné nedostatky.

16. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonávaním diela podľa tejto zmluvy len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými pracovnými pomôckami a bezporuchovými prístrojmi.
17. Od začatia svojich prác a výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ.
V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
18. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybné pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa určiť, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť.
19. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred, príp. v dohodnutých termínoch, písomne vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
20. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie náklady s tým spojené, ak také odkrytie požaduje. Výšku nákladov na toto odkrytie určí objednávateľ. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie následky s tým spojené znáša zhotoviteľ.
21. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne a vopred, v predstihu najmenej 7 pracovných dní.
22. V prípade, ak sa objednávateľ omešká s odovzdaním dokladov uvedených v čl. II. odsekoch 3.1 tejto zmluvy a v danom čase boli práce vykonávané zhotoviteľom pre uvedenú skutočnosť preukázateľne obmedzené alebo ich nebolo možné vykonávať vôbec, má zhotoviteľ nárok na úpravu termínov uvedených v čl. III. tejto zmluvy o dobu zhotoviteľom preukázaného obmedzenia alebo zastavenia prác z tohto dôvodu. Zhotoviteľ sa v tomto prípade nedostáva do omeškania so zhotovením diela podľa tejto zmluvy.
23. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
Splnenie si informačnej povinnosti nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za porušenie povinnosti pri preverení miesta na vykonanie diela.
24. Ak je to možné, zhotoviteľ po vzájomnej dohode s objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
25. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať platné STN a iné záväzné predpisy platné v Slovenskej republike vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej doby existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zhotoviteľ zodpovedá.
26. Stavebný dozor, resp. zodpovedný stavbyvedúci objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
27. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o osobách pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné

- pomôcky v súlade s predpismi BOZP. Zhotoviteľ pri prevzatí staveniska predloží stavbyvedúcemu objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať stavbyvedúceho objednávateľa. V prípade nerešpektovania stavbyvedúceho objednávateľa má stavbyvedúci objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
28. Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas zhotovovania diela sa môžu v mieste zhotovovania diela zdržiavať aj iní zhotovitelia a zaväzuje sa s nimi koordinovať svoj postup tak, aby nedochádzalo k zasahovaniu do povinnosti jednotlivých zhotoviteľov, obmedzovaní v práci a aby bolo dielo riadne zhotovené a odovzdané v dohodnutom termíne. Táto skutočnosť nemá vplyv na zmenu dohodnutých podmienok.
 29. Stavbyvedúci, resp. zodpovedný technik objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia vykonania skúšky, má objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa.
 30. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“). Zhotoviteľ predloží bezodkladne najneskôr v lehote do troch kalendárnych dní po podpísaní tejto zmluvy ku kontrole potvrdenie o poistení zodpovednosti za škody, príp. poistnú zmluvu a prejedná ich dostatočnosť s objednávateľom (osobou oprávnenou rokovať vo veciach zmluvných), pričom minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je 20 000- €. V prípade, že na základe vyjadrenia objednávateľa (osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných) je zhotoviteľom predložené poistenie zodpovednosti za škodu nedostačujúce, zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote do piatich kalendárnych dní od vyjadrenia objednávateľa predložiť objednávateľovi potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu v zodpovedajúcej výške a rozsahu podľa vyjadrenia objednávateľa. Toto poistenie zodpovednosti za škodu sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy, až do doby jeho ukončenia a odovzdania podľa čl. VIII. tejto zmluvy.
 31. Pre prístup na miesto vykonávania diela je zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne prístupové cesty schválené objednávateľom pri odovzdaní miesta/staveniska na vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje využívať výlučne určené komunikácie a dodržiavať podmienky premávky na nich určené. Zhotoviteľ bude vykonávať dopravu výlučne na komunikáciách, ktoré mu objednávateľ písomne schválil a bude znášať následky za preukázané škody spôsobené dopravou. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu. V prípade poškodenia alebo znečistenia komunikácie je zhotoviteľ povinný komunikácie opraviť alebo vyčistiť na vlastné náklady. V prípade, že znečistenie prístupových komunikácií nebude odstránené, prípadne oprava poškodení nebude vykonaná ani v dodatočnej lehote stanovenej objednávateľom je objednávateľ oprávnený zabezpečiť čistenie a opravu poškodení prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na cenu za podobnú činnosť a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto objednávateľom vynaložených nákladov od zhotoviteľa.
 32. Zhotoviteľ ako držiteľ odpadu je povinný na vlastné náklady zaistiť likvidáciu vzniknutých odpadov a nečistôt, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác a plniť všetky povinnosti držiteľa odpadov, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a predložiť objednávateľovi o tom doklady a tiež je povinný pred začatím prác predložiť objednávateľovi súhlas s nakladaním s odpadmi, ktoré má v držbe a po skončení prác je povinný predložiť objednávateľovi Prehlásenie o nakladaní s

odpadom spolu s kópiami vážnych lístkov. Ak zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tohto bodu, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto objednávateľom vynaložených nákladov od zhotoviteľa.

33. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť a bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať investor, najmenej však raz za jeden mesiac.
34. Po ukončení realizácie diela resp. v prípade ukončenia tejto zmluvy odstúpením je zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko a odstrániť z neho všetky veci vo vlastníctve zhotoviteľa v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VIII. tejto zmluvy, resp. do 7 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.
35. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení.
36. Zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy vyhlasuje:
 - 36.1 že sa nedopustil akéhokoľvek omeškania, alebo neurobil akýkoľvek úkon, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie jeho povinností vo vzťahu k objednávateľovi,
 - 36.2 že nie je právne ani fakticky predĺžený a/alebo insolventný,
 - 36.3 že nepripravuje svoje zrušenie, a to či už s likvidáciou alebo bez likvidácie, vrátane zrušenia s právnym nástupcom, ani o takomto zrušení nebolo nijak rozhodnuté, rovnako tak neplánuje a nerozhodol o zlúčení či rozdelení alebo o predaji časti alebo celého svojho podniku, eventuálne časti majetku podstatnej pre riadne pokračovanie v jeho doterajšej podnikateľskej činnosti,
 - 36.4 že na neho (či na jeho majetok):
 - 36.4.1 nie je podaný návrh na začatie konkurzného konania alebo sa nezačal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok,
 - 36.4.2 nie je vyhlásený konkurz alebo začatá reštrukturalizácia, ani konkurz nebol zamietnutý pre nedostatok majetku,
 - 36.4.3 nie je vedený výkon rozhodnutia ani akákoľvek exekúcia,
 - 36.4.4 nie je vedený výkon záložného práva,
 - 36.5 že proti nemu nie je vedené súdne alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo vyústiť do skutočností uvedených v pododsekoch 36.1 až 36.4.
37. Všetky podklady, koncepty, plány, modely, skúšky, vzorky, atď. a tiež ich časti súvisiace s realizáciou Diela zostávajú vo vlastníctve objednávateľa alebo investora a nesmú byť bez súhlasu objednávateľa sprístupnené tretím osobám.

V prípade, ak by zhotoviteľ pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy (napr. záväzku spracovať realizačnú projektovú dokumentáciu, dielenskú, montážnu a/alebo detailnú realizačnú technickú dokumentáciu) vytvoril Autorské dielo t. j. dielo, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon, alebo ak by vytvoril iný predmet duševného vlastníctva, sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ vytvorením Autorského diela, alebo iného predmetu duševného vlastníctva, udeľuje objednávateľovi výhradný súhlas (licenciu) na jeho použitie v neobmedzenom rozsahu na území Slovenskej republiky a/alebo mimo neho na dobu trvania majetkových práv k

Autorskému dielu, alebo inému predmetu duševného vlastníctva, určenú podľa právnych predpisov platných ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Objednávateľ sa zároveň stáva vlastníkom veci, prostredníctvom ktorej je Autorské dielo, alebo iný predmet duševného vlastníctva, vyjadrený.

Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradný súhlas (licenciu) na použitie Autorského diela na všetky dostupné a známe spôsoby použitia Autorského diela, najmä na spôsoby použitia Autorského diela uvedené v právnych predpisoch a tiež na spôsoby použitia Autorského diela spojené so zhotovením, zmenou, prístavbou, modernizáciou alebo inou úpravou diela objednávateľom. Zároveň zhotoviteľ vytvorením Autorského diela udeľuje objednávateľovi súhlas na to, aby objednávateľ udelil akýmkoľvek tretím osobám súhlas na použitie Autorského diela v rozsahu a spôsobom / spôsobmi uvedenom / uvedenými v tomto ustanovení (tzv. sublicencia) a tiež udeľuje súhlas na to, aby objednávateľ postúpil súhlas (licenciu) na použitie Autorského diela podľa tohto ustanovenia na akúkoľvek tretiu osobu.

Zhotoviteľ spolu so súhlasom (licenciou) na použitie Autorského diela udeľuje objednávateľovi na dobu trvania súhlasu (licencie) na použitie Autorského diela súhlas s uskutočňovaním akýchkoľvek zmien alebo zásahov do Autorského diela podľa uváženia, potrieb a požiadaviek objednávateľa. Zmeny a zásahy vykonané zo strany objednávateľa podľa predchádzajúcej vety sa považujú za dovolené v zmysle právnych predpisov. Zhotoviteľ udeľuje svoj neodvolateľný súhlas s tým, že objednávateľ je oprávnený označovať Autorské dielo, dielo a/alebo vec, na ktorej kompletizáciu bude Autorské dielo použité, vlastným obchodným menom, ochrannou známkou či inou obchodnou značkou, ako aj postúpiť uvedené právo na tretiu osobu podľa vlastného uváženia. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ či iná osoba oprávnená na používanie Autorského diela, diela a/alebo veci, na ktorej kompletizáciu bude Autorské dielo použité, nie je povinná označovať zhotoviteľa ako autora Autorského diela.

Objednávateľ môže užívať, meniť a/alebo zhodnotiť všetky podklady zhotoviteľa vrátane dát na dátových nosičoch pre stavebné opatrenia, ktoré sú predmetom ZoD, bez súčinnosti zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený stavebné dielo po jeho dokončení bez súčinnosti zhotoviteľa modernizovať a/alebo iným spôsobom prispôbiť aktuálnym požiadavkám. To platí aj vtedy, ak týmto budú musieť byť uskutočnené podstatné zmeny na stavebnom diele. Objednávateľ je oprávnený aj pri predčasnom ukončení zmluvy dokončiť projektovanie a/alebo dielo bez súčinnosti zhotoviteľa a bez zaplatenia osobitnej odplaty.

Zhotoviteľ ubezpečuje objednávateľa, že je oprávnený vykonať voči objednávateľovi všetky úkony v zmysle tohto článku, najmä poskytnúť licenciu a sublicenciu na použitie Autorského diela.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že žiadna osoba nemá k Autorskému dielu, alebo inému predmetu duševného vlastníctva, práva obmedzujúce práva objednávateľa. V prípade, že sa predchádzajúce tvrdenie ukáže ako nepravdivé, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady uspokojiť nároky tretích osôb, ktoré si tieto osoby uplatnili v súvislosti Autorským dielom, alebo iným predmetom duševného vlastníctva, a to bezodkladne po výzve objednávateľa a zaistiť na vlastné náklady, aby objednávateľ mohol nerušene tieto práva vykonávať. V zmluvne dohodnutej cene diela je zahrnutá odmena za prevod všetkých užívateľských a vlastníckych práv podľa tohto bodu zmluvy.

ČLÁNOK VI.
ZMLUVNÁ POKUTA, ÚROK Z OMEŠKANIA INÉ PEŇAŽNÉ NÁROKY
OBJEDNÁVATEĽA

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom harmonograme postupu realizácie prác a. výkonov, alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. VIII. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania, maximálne však 5 % z celkovej ceny diela bez DPH.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ má právo na náhradu akýchkoľvek ďalších peňažných nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa zhotoviť dielo v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN, resp. ktoré si u objednávateľa z dôvodov porušenia povinností zhotoviteľa uplatnil investor alebo orgány verejnej moci alebo iné tretie osoby.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek peňažné nároky objednávateľa vzniknuté podľa tejto zmluvy nahradí objednávateľovi v plnej výške.
5. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvných pokút a zliav z ceny diela.
6. Objednávateľ nie je v omeškaní s plnením v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

ČLÁNOK VII.
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ môže odstúpiť, alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy, alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacích predmet tejto zmluvy spôsobom uvedeným v čl. IV odsek 3, a nechať ich realizovať tretími osobami na náklad zhotoviteľa z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, z ktorých každý sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - 1.1. ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov uvedených v časovom harmonograme postupu realizácie prác
 - 1.2. ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou
 - 1.3. ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy
 - 1.4. ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v odseku 2 tohto článku má zhotoviteľ ďalej nárok na náhradu preukázanej škody, maximálne však do výšky 20 % z maximálnej ceny diela bez DPH.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.

4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že dôjde k prerušeniu realizácie diela z akýchkoľvek dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 21 dní, uvedené prerušenie realizácie diela musí byť zadokumentované v stavebnom denníku.
5. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v odseku 4 tohto článku má zhotoviteľ právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré preukáže a uplatní si bez zbytočného odkladu, maximálne však do výšky 5% z maximálnej ceny diela bez DPH.
6. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy aj jednostranne v prípade podstatného porušenia zmluvy v zmysle ustanovení § 345 a násl. Obchodného zákonníka a v prípade nepodstatného porušenia zmluvných povinností v zmysle ust. § 346 a násl. Obch. zákonníka.

ČLÁNOK VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 14 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
 - a) Sprievodnú technickú dokumentáciu spracovanú podľa požiadaviek objednávateľa tlačenej forme a počte kópií, podľa požiadaviek objednávateľa. Sprievodná technická dokumentácia musí minimálne obsahovať kópie oprávnení na činnosť zhotoviteľa a jeho pracovníkov podľa druhu vykonávaných prác. Dokumentáciu preukázania zhody na všetky výrobky a materiály v zmysle platnej legislatívy. Výstupné dokumenty vyplývajúce z plnenia kontrolného a skúšobného plánu (napr. protokoly o skúškach, revízne správy) a všetky ostatné dokumenty potrebné ku kolaudácii diela. Sprievodná technická dokumentácia musí byť spracovaná v slovenskom jazyku.
 - c) Doklady požadované orgánmi štátnej správy a samosprávy.
 - d) Doklady o likvidácii resp. recyklácii stavebného odpadu v zmysle platných právnych predpisov.
4. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť dokladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela alebo jeho užívaniu uvedených v ods.3 tohto článku má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.
5. Pokiaľ sa dodatočne zistí potreba ďalších dokladov, zaväzuje sa ich dodať zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa a to bez zbytočného odkladu.
6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo riadne a včas bez väd a nedorobkov objednávateľovi a to spolu s dokladmi, ktoré je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa odseku 8. tohto článku zmluvy. Objednávateľ je povinný prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom a uvedených v preberacom protokole.
7. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom.
8. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 2 - och vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, resp. za

objednávateľa je osobou oprávnenou podpísať preberací protokol i osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných.

9. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
 - 9.1 názov diela, identifikácia zmluvy o dielo
 - 9.2 dátum ukončenia zhotovenia diela podľa tejto zmluvy
 - 9.3 dátum skutočného ukončenia zhotovenia diela
 - 9.4 dátum začatia a skončenia preberacieho konania
 - 9.5 zhodnotenie akosti zhotoveného diela
 - 9.6 súpis zistených väd a nedorobkov
 - 9.7 lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
 - 9.8 zoznam odovzdávanej sprievodnej technickej dokumentácie a projektu skutočného vyhotovenia, vyhotovený podľa požiadaviek objednávateľa
 - 9.9 vyhlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
 - 9.10 podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
 - 9.11 dĺžka záručnej doby
 - 9.12 termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
 - 9.13 vyhlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov
10. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku, že dielo bude spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť, a že si zachová vlastnosti určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich závažných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách, ktoré sa vzťahujú na dielo počas trvania záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na technológiu bude trvať **36 mesiacov**, stabilitu podkladovej vrstvy vozoviek a chodníkov bude trvať **60 mesiacov** s výnimkou tých častí, na ktoré výrobca túto dobu výslovne neposkytuje.
11. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela zhotoviteľom objednávateľovi.
12. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi v primeranej lehote (spravidla však nie dlhšej ako **10 pracovných dní** odo dňa kedy sa o vade dozvedel) vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej. V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
13. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
14. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr do **10 pracovných dní** od oznámenia zistenia vady, ak sa strany nedohodnú písomne na inom termíne alebo ak objektívne odstránenie vady si vyžiada dlhší čas a s odstraňovaním vady sa začalo bez zbytočného odkladu po oznámení o zistení vady.
15. V prípade reklamácie je zhotoviteľ povinný oboznámiť objednávateľa písomne na adresu spoločnosti J.P.V.K. SROS spol. s r.o., M.R. Štefánika 2266, 026 01 Dolný Kubín, mail. adresa: reklamacie@sros.sk
16. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
17. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša

nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že všetky materiály, komponenty a výrobky, ktoré použije na zhotovenie diela, budú bez akýchkoľvek právnych väd a že zhotoviteľ je v čase zabudovania akýchkoľvek materiálov, komponentov a výrobkov do diela ich neobmedzeným vlastníkom.

ČLÁNOK IX. PRÁVNE PREDPISY

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

ČLÁNOK XI. DORUČOVANIE

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v čl. I. tejto zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - 1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti;
 - 1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia (t.j. bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za dodržanie písomnej formy a za doručenie písomnosti sa v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením nepovažuje e-mailová komunikácia. Toto ustanovenie sa nevzťahuje sa doručovanie oznámení väd diela podľa čl. VIII bod 12. tejto zmluvy (ďalej aj ako „reklamácie“). Na účely doručovania reklamácií je objednávateľ oprávnený používať doručovanie prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail). Pri doručovaní elektronickej poštou sa za deň doručenia považuje deň nasledujúci po dni doručenia na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany.

ČLÁNOK XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia, resp. odstúpenia od tejto zmluvy, nepovažuje doručenie faxom alebo emailom (elektronickou poštou).
3. Ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred údajmi uvedenými na faktúre vystavenej zhotoviteľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavy z ceny diela, nárokov objednávateľa na vrátenie preplatkov zaplatených zhotoviteľovi, ako i ustanovenia o zádržnom a dohoda uvedená v odseku 5. a 6. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou ako i v prípade, ak objednávateľ odoberie zhotoviteľovi časti prác a výkonov podľa čl. VII. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všade, kde sa v tejto zmluve hovorí o povinnosti zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi vzniknutú škodu, myslí sa tým aj povinnosť nahradiť škodu, ktorá prevyšuje škodu, ktorú zhotoviteľ v čase vzniku záväzkového vzťahu podľa tejto zmluvy ako možný dôsledok porušenia svojej povinnosti vyplývajúcej mu z tejto zmluvy nepredvídal, alebo ktorú nebolo možné predvídať s prihliadnutím na skutočnosti, ktoré v uvedenom čase zhotoviteľ poznal alebo mal poznať pri obvyklej starostlivosti.
6. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
7. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane objednávateľ a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.
9. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňaž. ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie (napr. informácie o cene za dielo, kalkulácie, rozpočty a pod.), s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva (a to aj po ukončení tejto zmluvy) a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy alebo na údaje všeobecne známe.
11. Vymedzenie pojmov :
 - vecami „zmluvnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie: rokovanie o podstatných častiach zmluvy ktoré majú vplyv na cenu diela, rozsah prác a dodávok materiálu alebo termíny výstavby, ako aj rokovanie o všetkých úkonoch smerujúcich k vzniku záväzkov objednávateľa. Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
 - vecami „realizačnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie: organizácia, riadenie a koordinácia stavebných prác na stavenisku a stavbe a činnosť stavbyvedúceho podľa §

46a Stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Osoby oprávnené konať vo veciach realizačných sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

12. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a vyhlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmy a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
13. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli, že pravosť tejto zmluvy vrátane všetkých jej príloh bude overená tak, že každá strana tejto zmluvy a každá strana jej príloh bude za objednávateľa parafovaná osobou oprávnenou rokovať vo veciach zmluvných.

OBJEDNÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

Podpis
TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1289/3 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN
V *Dolnom Kubíne* dňa *9.8.2021*

Podpis
JPK SROS
stavebná firma M.R.Štefánika 2268
026 01 DOLNÝ KUBÍN
IČO:31561241 IČ DPH:SK2020424428
-10/19-
V dňa: