

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno/Meno: TEHOS, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko: Námestie slobody 1269/3
IČO/Rodné číslo: 36389331
DIČ: 2020131487
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu: SK81 0200 0000 0041 8976 9056
Telefón/fax: 043/5863011
E-mail: tehos@tehos.eu
Zápis v registri: OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka č. 11956/L
Osoba oprávnená konať: konateľ
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: MP Inštal s.r.o.
Miesto podnikania: Ráztoky 7, 027 05 Zázrivá, Slovenská republika
IČO: 47 693 380
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK18 7500 0000 0040 2781 9380
Telefón/fax: 0908594156
Zápis v registri: OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka č. 62553/L
Osoba oprávnená konať: konateľ
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok II. Úvodné ustanovenie

1. Objednávateľ vyhlasuje, že je spôsobilý k uzavretiu tejto zmluvy a má oprávnenie disponovať s vecami, na ktorých má byť vykonané dielo podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spôsobilý k uzavretiu tejto zmluvy a má oprávnenie na vykonávanie diela podľa tejto zmluvy.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre Objednávateľa vykonať dielo: „Polyfunkčný dom Mierová 1972“
2. Dielo a práce s ním súvisiace budú vykonané v rozsahu cenovej ponuky: príloha č. 1 a projektovej dokumentácie: príloha č. 2.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo bez preddavkov od Objednávateľa, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné nebezpečenstvo a v zmysle platných právnych predpisov, predpisov BOZP a STN.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú na naplnenie predmetu tejto zmluvy a na výzvu Zhotoviteľa riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za

jeho zhotovenie dohodnutú cenu diela.

Článok IV. Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy najneskôr dňa 2.8.2021 a vykoná dielo najneskôr do 31.8.2021
2. Zhotoviteľ nie je v omeškani s plnením akéhokoľvek záväzku alebo termínu alebo lehoty uvedenej v tejto zmluve v prípade vzniku skutočností, ktoré nie sú na strane Zhotoviteľa (napr. ak sa v priestore staveniska vyskytne prekážka, ktorá bráni postupu prác pri vykonaní diela alebo jeho časti, prerušenie dodávok energií, živelné pohromy, vojnový stav, teroristický útok, zásadné celospoločenské hospodárske a ekonomické zmeny, rozhodnutia orgánu štátnej správy a pod.), pričom termín alebo lehota sa automaticky predlžuje o dobu trvania danej skutočnosti.
3. Zmena termínu vykonania diela je možná len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom vykonania diela je Polyfunkčný dom Mierová 1972

Článok V. Cena diela a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na cene diela vo výške 22342,89 EUR bez DPH (20% DPH 4468,58,- EUR, cena diela 26811,47,- EUR s DPH).
2. Cena diela zahŕňa prácu a materiál potrebný na vykonanie diela v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Pokiaľ dôjde k zmene v projektovej dokumentácii (príloha č. 2) alebo potrebe iných navyše prác, ktoré nie sú predmetom cenovej ponuky (príloha č. 1), uzatvorí zmluvné strany písomný dodatok k tejto zmluve, ktorým túto zmenu a jej cenu upraví.
3. Cena diela je splatná na základe faktúry Zhotoviteľa vystavenej po vykonaní a odovzdaní diela s dátumom odovzdania diela. Faktúra bude zaslaná Objednávateľovi e-mailom a následne aj poštou. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej vystavenia.

Článok VI. Záručná doba – zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ týmto poskytuje Objednávateľovi na dielo vykonané podľa tejto zmluvy záruku 24 na materiál a 60 mesiacov na prácu (montáž), ak výrobca materiálu neposkytne na predmetný materiál dlhšiu záručnú dobu. Záručná doba poskytnutá na dielo začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania diela.
2. Ak Objednávateľ svojím konaním poruší povinnosť prevziať dielo podľa tejto zmluvy, záručná doba začína plynúť dňom porušenia tejto povinnosti.
3. Zjavnými vadami sa pre účely tejto zmluvy rozumejú vady, ktoré môžu byť podľa svojej povahy zistené okamžite pri prevzatí diela vnútornou kontrolou v mieste dodania. Zjavné vady oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní a prevzatí diela. Na neskôr uplatnenú zjavnú vadu sa neprihliada a Zhotoviteľovi tým nevzniká žiadna zodpovednosť za vady diela.

Článok VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP pri vykonávaní diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou počas vykonávania diela.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že si dielo pred prevzatím riadne prezrie, a to s náležitou odbornou starostlivosťou.
4. Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a dodržiavanie

podmienok podľa tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ je vlastníkom materiálu potrebného na vykonanie diela podľa tejto zmluvy až do úplného uhradenia ceny diela podľa tejto zmluvy.

Článok VIII. Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu zhotovenia diela podľa článku IV. tejto zmluvy, má Objednávateľ voči Zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,0219 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Právo na náhradu škody nie je právom na zmluvnú pokutu dotknuté.
2. V prípade nedodržania termínu zaplatenia ceny diela podľa článku V. tejto zmluvy, má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi okrem práva na úrok z omeškania vo výške určenej podľa predpisov občianskeho práva aj právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,0219 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Právo na náhradu škody nie je právom na zmluvnú pokutu dotknuté.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu môžu účastníci zmluvy meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými a očíslovanými dodatkami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po 1 vyhotovení.
4. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním, a to za účelom dosiahnutia zmiery v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodari vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

Príloha č. 1 Cenová ponuka (rozpočet)

Príloha č. 2 Projektová dokumentácia

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Dolnom Kubíne, dňa 24.06.2021

V, dňa

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1289/3
026 01 DOLNÝ KUBÍN

 **MP Inštal s.r.o.**
INŠTALÁCIA ZT, ÚKJA PLYNU
MP Inštal Ráztoky 7. 027 05 Zázrivá
IČO: 47693380 IČDPH: SK2024050820

TEHOS, s.r.o.

konateľ

MP Inštal s.r.o.

konateľ