

DODATOK č. 2

k zmluve o nájme nehnuteľností c.č. 692/2013 (20108/2013) zo dňa 31.12.2013

Prenajímateľ: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín

č.ú. SK200200000000020426332 (20426332/0200)

oprávnený konateľ: – primátor mesta

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: TEHOS, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36389331

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka

číslo: 11956/L

oprávnený konateľ: – konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvorili tento

dodatok č. 2 k zmluve o nájome nehnuteľností zo dňa 31.12.2013 :**I.**

1.1 Zmluvou o nájme nehnuteľností c.č. 692/2013 (20108/2013) zo dňa 31.12.2013 v znení Dodatku č. 1 c.č. 775/2014 (20132/2014) zo dňa 31.10.2014 (ďalej len „Zmluva“) sa Prenajímateľ zaviazal dať Nájomcovi do nájmu pozemky na ktorých sa nachádza sústava tepelných zariadení. Nájomcu (kotelne, teplovody, KOS, skládky paliva a pod.).

1.2 Zmluvou sa Nájomca zaviazal platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné spolu vo výške 63.000,- EUR (slovom: šesťdesiatitisíc eur) za kalendárny rok, splatné v dohodnutých splátkach.

1.3 Nájom bol dohodnutý na dobu určitú do 31.12.2047 s dohodnutou výpovednou dobou.

II.

2.1 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Článok II. Zmluvy sa mení tak, že bude znieť nasledovne:

„II.**Predmet zmluvy**

2.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu pozemky, na ktorých sa už nachádza sústava tepelných zariadení Nájomcu (kotelne, teplovody, KOS, obslužné priestory a pod.) a aj tie, ktoré majú slúžiť na výstavbu a modernizáciu sústavy tepelných zariadení Nájomcu (kotelne, teplovody, KOS, obslužné priestory a pod.) (napr. na základe projektu v zmysle: Európsky fond regionálneho rozvoja, 50. Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP, Zameranie: Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC451-2019-50, Prioritná os: 4, Špecifický cieľ: 4.5.1), a to:

a) pozemky v k.ú. Dolný Kubín:

- pozemok pod stavbou kotelňa s.č. 1634 (ul. Matúškova), CKN parc. č. 88/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 362 m², CKN parc. č. 88/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m²,

- pozemok pod stavbou kotelňa s.č. 1776 (ul. Obrancov mieru), časť CKN parc. č. 471/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 664 m² nachádzajúca sa pod stavbou,

- pozemok pod stavbou kotolňa s.č. 2326 (ul. Mierová), CKN parc. č. 883/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m², CKN parc. č. 883/178, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², CKN parc. č. 883/179, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²,
- pozemok pod stavbou kotolňa s.č. 2327 (ul. L. Štúra), CKN parc. č. 856/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m², CKN parc. č. 856/192, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², CKN parc. č. 856/193, ostatné plochy o výmere 8 m²,
- pozemok pri stavbe Kotolňa na biomasu s.č. 2828 (ul. Nemocničná), CKN parc. č. 845/82, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1062 m², CKN parc. č. 845/83, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1428 m²,

b) pozemky v k.ú. Veľký Bysterec:

- pozemok pod stavbou kotolňa s.č. 1255 (ul. Okružná), CKN parc. č. 444/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.939 m² a CKN parc. č. 444/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
- pozemok pri stavbe kotolňa s.č. 1255 (ul. Okružná), CKN parc. č. 446/2, ostatné plochy o výmere 502 m², CKN parc. č. 446/9, ostatné plochy o výmere 789 m², CKN parc. č. 444/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², CKN parc. č. 444/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², CKN parc. č. 444/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², CKN parc. č. 444/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.668 m², CKN parc. č. 444/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m²,
- pozemok pod stavbou Krytá skládka paliva s.č. 3062 (ul. Okružná), CKN parc. č. 446/1, ostatné plochy o výmere 1.509 m², CKN parc. č. 446/6, ostatné plochy o výmere 329 m², CKN parc. č. 446/7, ostatné plochy o výmere 462 m² a CKN parc. č. 446/8, ostatné plochy o výmere 57 m²,
- pozemok pod stavbou budova s.č. 1160 (ul. Na Sihoti), CKN parc. č. 390/94, zastavané plochy a nádvoria o výmere 329 m²,

c) časti pozemkov cez ktoré vedú podzemné rozvody tepla a cez ktoré majú viesť podzemné rozvody tepla v zmysle projektu vypracovaného na základe výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP v k.ú. Veľký Bysterec (sídlisko Bysterec):

- CKN parc. č.: 70/14, 70/15, 70/16, 70/17, 70/18, 70/19, 70/20, 70/22, 70/24, 70/25, 70/36, 239/1, 390/6, 390/12, 390/26, 390/28, 390/42, 390/54, 390/67, 390/79, 390/84, 390/86, 390/98, 390/99, 390/102, 390/103, 390/104, 390/105, 390/106, 390/107, 390/108, 390/109, 390/110, 390/112, 390/113, 390/114, 390/128, 390/129, 391, 393,
- EKN parc. č.: 247, 790/1

d) časti pozemkov cez ktoré vedú podzemné rozvody tepla a cez ktoré majú viesť podzemné rozvody tepla v zmysle projektu vypracovaného na základe výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP v k.ú. Dolný Kubín (sídlisko Brezovec):

- CKN parc. č.: 670/6, 670/56, 670/224, 773/53, 773/54, 845/49, 856/21, 856/25, 856/73, 856/74, 856/99, 856/104, 856/140, 856/141, 856/144, 863/1, 863/3, 863/6, 867/3, 867/4, 867/5, 867/7, 867/8, 867/9, 883/2, 883/3, 883/112, 1032/5, 1057/14, 1057/23, 1057/24, 1057/33, 1057/48, 1057/50, 1057/52, 1057/54, 1892/2, 1892/3, 1892/6, 1892/8, 1892/9, 1892/10, 1892/11, 1892/12, 1892/13, 1894/5, 1896/11,

e) časti pozemkov cez ktoré vedú podzemné rozvody tepla a cez ktoré majú viesť podzemné rozvody tepla v zmysle projektu vypracovaného na základe výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP v k.ú. Dolný Kubín (sídlisko Banisko):

- CKN parc. č.: 1510/1,

f) časti pozemkov cez ktoré vedú podzemné rozvody tepla a cez ktoré majú viesť podzemné rozvody tepla v zmysle projektu vypracovaného na základe výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP v k.ú. Dolný Kubín (ul. Obrancov mieru):

- CKN parc. č.: 471/7, 471/10, 475/11, 507/3, 507/4,

g) časti pozemkov cez ktoré vedú podzemné rozvody tepla a cez ktoré majú viesť podzemné rozvody tepla v zmysle projektu vypracovaného na základe výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP v k.ú. Dolný Kubín (ul. Matúškova):

- CKN parc. č.: 74/1, 80/1, 80/2, 82/4, 84/2, 88/1, 185/1, 211/1, 215/2, 216, 217, 224/1, 224/3, 224/4, 225/2, 226/1, 230.“

2.2 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Článok V. Zmluvy sa mení tak, že bude znieť nasledovne:

**„V.
Doba nájmu a jeho ukončenie**

5.1 Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu podľa tejto zmluvy na dobu určitú do 31.12.2047.

5.2 Nájomnú zmluvu možno ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

5.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že Nájomca a Prenajímateľ sú oprávnení zmluvu v priebehu doby nájmu vypovedať aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná doba je tri kalendárne mesiace a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Ak sa na predmete nájmu realizuje alebo bol na predmete nájmu realizovaný projekt vypracovaný na základe výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP, výpovedná doba neuplynie skôr ako uplynie obdobie udržateľnosti projektu.

5.4 Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať platenie nájomného ku dňu skončenia nájmu.“

2.3 Ostatné časti Zmluvy zostávajú nezmenené.

III.

3.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené týmto dodatkom sa spravujú Zmluvou, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.2 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitý a zrozumiteľný, neuzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

3.3 Tento dodatok je vyhotovený v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, z ktorých 3 (slovom: tri) vyhotovenia sú určené pre potreby Prenajímateľa a 2 (slovom: dve) vyhotovenia sú určené pre potreby pre Nájomcu.

3.4 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Dolnom Kubíne dňa 28. 05. 2019

V Dolnom Kubíne dňa 28. 5. 2019

Mesto Dolný Kubín

primátor mesta



TEHOS, s.r.d.

koňateľ /
TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN