

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 326/2005 Z.z.  
v znení neskorších predpisov v tomto znení

### Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Dolný Kubín**  
 V zastúpení: \_\_\_\_\_ primátor  
 Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín  
 IČO: 00314463  
*(ďalej len „povinný z vecného bremena“)*

a

#### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **TEHOS, s.r.o.**  
 Sídlo: Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín  
 V zastúpení: \_\_\_\_\_ konateľ  
 IČO: 36389331  
 DIČ: 2020131487  
 IČ DPH: SK2020131487  
 Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
 Číslo účtu: 4057001002/5600  
*(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)*

*sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy v nasledovnom znení:*

### Čl. I.

*Oprávnený z vecného bremena* je vlastníkom stavby - kotolne č.s. 2327 postavenej na pozemku parc. č. C-KN 856/5 v katastrálnom území Dolný Kubín, obci Dolný Kubín, okrese Dolný Kubín, zapísanej na LV 3726.

### Čl. II.

- 2.1 *Povinný z vecného bremena* je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. **Dolný Kubín**, obci **Dolný Kubín**, okrese **Dolný Kubín**, ktorá je zapísaná na LV č. **5767** vedenom Správou katastra Dolný Kubín pre k.ú Dolný Kubín, obci Dolný Kubín, okrese Dolný Kubín, a to **pozemku KN „C“** parc. č. **856/8** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **11 138 m<sup>2</sup>**.

- 2.2 *Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena* sa podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli, že **na pozemku KN „C“ parc. č. 856/8 zapísaného na LV 5767, k.ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín sa zriaďuje vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo oprávneného z vecného bremena na trvalé umiestnenie teplovodného rozvodu zakresleného v geometrickom pláne č. 40975932-28/2011 zo dňa 1.8.2011, vyhotovených Kukan Jozef, Odbojárrov 1957/4, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 40975932 a vstupu na zaťažený pozemok za účelom údržby a opráv teplovodného rozvodu.**
- 2.3 *Oprávnený z vecného bremena* vyhlasuje, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 2.2. tohto článku od povinného z vecného bremena **prijíma.**
- 2.4 Vecné bremeno uvedené v ods. 2.2. tohto článku sa podľa dohody účastníkov tejto zmluvy zriaďuje **bezodplatne.**
- 2.5 *Povinný z vecného bremena* sa zaväzuje umožniť *oprávnenému z vecného bremena* nerušený výkon práv uvedených v ods. 2.2. tohto článku počas celej doby trvania vecného bremena.
- 2.6 *Oprávnený z vecného bremena* sa zaväzuje, že pri vstupe na zaťažený pozemok bude pri výkone svojho práva konať tak, aby nedochádzalo ku škodám; v prípade spôsobenia škody na zaťaženom pozemku zavineným konaním *oprávneného z vecného bremena* sa *oprávnený z vecného bremena* zaväzuje *povinnému z vecného bremena*, škodu uhradiť.

### Čl. III.

#### Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 3.1 *Oprávnený z vecného bremena* nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadeného touto zmluvou vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Dolný Kubín.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá *oprávnený z vecného bremena* a zároveň znáša všetky poplatky s tým spojené.
- 3.3 Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou pôsobia aj voči právnym nástupcom účastníkov tejto zmluvy, a to aj na strane *povinného z vecného bremena*, tak aj na strane *oprávneného z vecného bremena*.
- 3.4 Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3.5 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom *povinný z vecného bremena* obdrží dve vyhotovenia, *oprávnený z vecného bremena* obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.6 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

3.7 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:  
Príloha – GP č. 40975932-28/2011 zo dňa 1.8.2011

Dolný Kubín, dňa 4.10.2011

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

.....  
**Mesto Dolný Kubín**

primátor

.....  
**TEHOS, s.r.o.**

zast.

konateľ

