

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 326/2005 Z.z.
v znení neskorších predpisov v tomto znení

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Dolný Kubín**
 V zastúpení: _____ primátor
 Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
 IČO: 00314463
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **TEHOS, s.r.o.**
 Sídlo: Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
 V zastúpení: _____ konateľ
 IČO: 36389331
 DIČ: 2020131487
 IČ DPH: SK2020131487
 Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
 Číslo účtu: 4057001002/5600
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy v nasledovnom znení:

Čl. I.

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby - kotolne č.s. 2326 postavenej na pozemku parc. č. C-KN 883/12 v katastrálnom území Dolný Kubín, obci Dolný Kubín, okrese Dolný Kubín, zapísanej na LV 3726.

Čl. II.

- 2.1 *Povinný z vecného bremena* je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. **Dolný Kubín**, obci **Dolný Kubín**, okrese **Dolný Kubín**, ktorá je zapísaná na LV č. 3726 vedenom Správou katastra Dolný Kubín pre k.ú Dolný Kubín, obci Dolný Kubín, okrese Dolný Kubín, a to **pozemku KN „C“** parc. č. 883/112 druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **8 538 m²**.

- 2.2 *Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena* sa podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli, že na pozemku KN „C“ parc. č. 883/112 zapísaného na LV 3726, k.ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín sa zriaďuje vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo oprávneného z vecného bremena na trvalé umiestnenie teplovodného rozvodu zakresleného v geometrickom pláne č. 40975932-27/2011 zo dňa 26.7.2011, vyhotovených Kukan Jozef, Odbojárov 1957/4, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 40975932 a vstupu na zaťažený pozemok za účelom údržby a opráv teplovodného rozvodu.
- 2.3 *Oprávnený z vecného bremena* vyhlasuje, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 2.2. tohto článku od povinného z vecného bremena **prijíma**.
- 2.4 Vecné bremeno uvedené v ods. 2.2. tohto článku sa podľa dohody účastníkov tejto zmluvy zriaďuje **bezodplatne**.
- 2.5 *Povinný z vecného bremena* sa zaväzuje umožniť *oprávnenému z vecného bremena* nerušený výkon práv uvedených v ods. 2.2. tohto článku počas celej doby trvania vecného bremena.
- 2.6 *Oprávnený z vecného bremena* sa zaväzuje, že pri vstupe na zaťažený pozemok bude pri výkone svojho práva konať tak, aby nedochádzalo ku škodám; v prípade spôsobenia škody na zaťaženom pozemku zavineným konaním *oprávneného z vecného bremena* sa *oprávnený z vecného bremena* zaväzuje *povinnému z vecného bremena*, škodu uhradiť.

Čl. III.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 3.1 *Oprávnený z vecného bremena* nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadeného touto zmluvou vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Dolný Kubín.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá *oprávnený z vecného bremena* a zároveň znáša všetky poplatky s tým spojené.
- 3.3 Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou pôsobia aj voči právnym nástupcom účastníkov tejto zmluvy, a to aj na strane *povinného z vecného bremena*, tak aj na strane *oprávneného z vecného bremena*.
- 3.4 Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3.5 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom *povinný z vecného bremena* obdrží dve vyhotovenia, *oprávnený z vecného bremena* obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.6 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

3.7 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:
Príloha – GP č. 40975932-27/2011 zo dňa 26.7.2011

Dolný Kubín, dňa 4.10.2011

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Dolný Kubín
zast. primátor

.....
TEHOS, s.r.o.
zast. konateľ

