

## Zmluva o budúcej dodávke a odbere tepla č. 1/2011

### ZMLUVNÉ STRANY

**TEHOS, s.r.o., Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín**

IČO: 36 389 331

DIČ: 2020131487

Bank. spoj.: DEXIA, a. s.

Číslo účtu: 4057001002/5600

Zapísaná: OR OS v Žiline, odd.: vložka číslo 11956/L

V zast.: konateľ spoločnosti

(ďalej len „budúci dodávateľ“)

a

**ESPEVE 2, s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 1683, 026 01 Dolný Kubín**

IČO: 46 048 430

IČ DPH: SK 2023215447

Bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: 0324483424/ 0900

Zapísaná: OR OS v Žilina, odd.: Sro vložka číslo 54338/ L

V zast.: konateľ spoločnosti

(ďalej len „budúci odberateľ“); a spolu s budúcim dodávateľom ďalej len „zmluvné strany“); uzatvárajú toto zmluvu o budúcej zmluve o dodávke a odbere tepla (ďalej len „zmluva“).

### PREAMBULA

Z dôvodu zabezpečenia dodávok tepla pre objekt Administratívno - prevádzková budova, toho času so s. č. 1959, stojaca na pozemku KN-C parc. č. 883/5, nachádzajúca sa v k. ú. D. Kubín, obce D. Kubín, toho času zapísaná na LV č. 5854 (ďalej len „objekt“), zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu.

Budúci dodávateľ má platné povolenie na podnikanie v odvetví tepelnej energetiky - výrobu a rozvod tepla vydanú príslušným orgánom štátnej správy podľa zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorá ho oprávňuje dodávať teplo na základe zmlúv o dodávke tepla uzatvorených s odberateľmi.

Budúci odberateľ má v úmysle zabezpečiť dlhodobé a plynulé dodávky tepla pre objekt nachádzajúci sa na parc. č. 883/5 v k.ú. Dolný Kubín v obci Dolný Kubín.

11.857

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

## I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria písomnú zmluvu o dodávke a odbere tepla, na základe ktorej sa budúci dodávateľ zaviaže dodávať teplo dlhodobo na dobu neurčitú budúcemu odberateľovi a budúci odberateľ sa zaviaže dlhodobo na dobu neurčitú odoberať teplo od budúceho dodávateľa a platiť cenu za dodávané teplo za podmienok dohodnutých v zmluve o dodávke a odbere tepla, uzavretej minimálne na dobu 15 rokov.
- 1.2. Dodávkou tepla podľa zmluvy o dodávke tepla sa rozumie dodávka tepla na vykurovanie. Technická špecifikácia a predpokladané množstvo dodávaného tepla bude uvedená v prílohe zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 1.3. Budúci dodávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť podľa projektovej dokumentácie budúceho odberateľa pre odberateľa bezodplatne dodať a zrealizovať teplovodnú prípojku do objektu budúceho odberateľa, vrátane KOS ( **bez modulu na prípravu TÚV**), a to najneskôr do jedného mesiaca po tom, ako ho na to budúci odberateľ vyzve.
- 1.4. Budúci odberateľ sa zaväzuje umožniť budúcemu dodávateľovi vstupovať na pozemky a do nehnuteľností patriacich budúcemu odberateľovi, a to za účelom realizácie teplovodnej prípojky a KOS bez modulu na prípravu TÚV.
- 1.5. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o dodávke a odbere tepla v lehote 10 dní od ukončenia realizácie teplovodnej prípojky a KOS.

## II. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY O DODÁVKE TEPLA

- 2.1. Zmluva o dodávke tepla bude uzatvorená na dobu neurčitú, minimálne na 15 rokov. Predpokladané ročné množstvo dodaného tepla je **112 700 kWh**.
- 2.2. Súčasťou zmluvy o dodávke a odbere tepla bude záväzok budúceho odberateľa odoberať teplo po dobu minimálne 15 rokov. V prípade, že budúci odberateľ vypovie uzatvorenú zmluvu o dodávke a odbere tepla pred ukončením doby podľa predchádzajúcej vety, uhradí náklady spojené s realizáciou teplovodnej prípojky a KOS. Budúci dodávateľ súhlasí s tým, že budúci odberateľ môže, v prípade, že prevedie vlastnícke právo k objektu alebo jeho častiam (novovzniknutým nebytovým priestorom), previesť všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy alebo zo zmluvy o dodávke a odbere tepla na nových vlastníkov objektu alebo na vlastníkov jeho častí alebo na osobu za účelom správy objektu vytvorenú (napr. spoločenstvo) - v takom prípade prvá veta tohto bodu neplatí.
- 2.3. Cena tepla zo strany budúceho dodávateľa bude stanovená v súlade s platnými predpismi o cenotvorbe tepla a ktorú schváli regulačný úrad ( ÚRSO ).



- 2.4. Budúci odberateľ a budúci dodávateľ sa zaväzujú, že najneskôr do 30. septembra každého kalendárneho roka vzájomne dohodnú a schvália ročný odberový diagram pre dodávku tepla na príslušný nasledujúci kalendárny rok.
- 2.5. Fakturácia ceny za dodané teplo bude určená na základe údajov získaných z určeného meradla umiestneného na vstupe do KOS.
- 2.6. Budúci dodávateľ je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určeného meradla na odbernom mieste a overovať jeho správnosť podľa príslušných právnych predpisov.
- 2.7. Budúci odberateľ sa zaväzuje umožniť budúcemu dodávateľovi vstup na svoju nehnuteľnosť za účelom prevádzky, údržby, opráv, prípadne rekonštrukcie sústavy tepelných zariadení v zmysle § 10 zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z. z. Budúci odberateľ sa zaväzuje, že záväzky vyplývajúce z tohto bodu zmluvy prenesie na nových nástupcov alebo nových vlastníkov.

### III. UZATVORENIE ZMLUVY O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

- 3.1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o dodávke a odbere tepla na základe písomnej výzvy zaslanej za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.
- 3.2. Výzvu na uzatvorenie zmluvy o dodávke tepla je oprávnená zaslať druhej zmluvnej strane ktorákoľvek zo zmluvných strán až po splnení všetkých nasledovných podmienok:
- bude zrealizovaná teplovodná prípojka a KOS,
  - zariadenia budú odskúšané a uvedené do prevádzky.
- 3.3. Zmluvná strana, ktorej bola doručená výzva na uzatvorenie zmluvy o dodávke a odbere tepla, sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o dodávke a odbere tepla s druhou zmluvnou stranou do 10 dní odo dňa doručenia výzvy.

### IV. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 4.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom budúci dodávateľ obdrží jeden rovnopis a budúci odberateľ jeden rovnopis.
- 4.3. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákona o tepelnej energetike a iných právnych predpisov.

Na dôkaz toho, čo je uvedené v tejto zmluve, pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene zmluvných strán podpisy k tejto zmluve.

V Dolnom Kubíne, dňa 20. júla 2011

Budúci dodávateľ:  
TEHOS, s.r.o.

Budúci odberateľ:  
ESPEVE 2, s. r. o.

**TEHOS, s.r.o.**  
Námestie slobody 1269/3 ①  
026 01 DOLNÝ KUBÍN

\_\_\_\_\_  
konateľ

\_\_\_\_\_  
konateľ