

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 326/2005 Z.z.
v znení neskorších predpisov v tomto znení

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Dolný Kubín**
V zastúpení: _____ primátor
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 00314463
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **TEHOS, s.r.o.**
Sídlo: Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
V zastúpení: _____ konateľ
IČO: 36389331
DIČ: 2020131487
IČ DPH: SK2020131487
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 4057001002/5600

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy v nasledovnom znení:

Čl. I.

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby - kotolne č.s. 1255 postavenej na pozemku parc. č. C-KN 444/1 v katastrálnom území Veľký Bysterec, obci Dolný Kubín, okrese Dolný Kubín, zapísanej na LV 4840.

Čl. II.

- 2.1 Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. **Veľký Bysterec**, obci **Dolný Kubín**, okrese **Dolný Kubín**, ktorá je zapísaná na **LV č. 3726** vedenom Správou katastra Dolný Kubín pre k.ú. Veľký Bysterec, obci Dolný Kubín, okrese Dolný Kubín, a to **pozemky KN „C“** parc. č. **70/14** druh pozemku **ostatná plocha** o výmere **4 407 m²** a parc. č. **70/15** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **4 103 m²**.

- 2.2 *Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena* sa podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli, že **na pozemky KN „C“ parc. č. 70/14 a parc. č. 70/15 zapísaných na LV 3726, k.ú. Veľký Bysterec, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín sa zriaďuje vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo oprávneného z vecného bremena na trvalé umiestnenie teplovodného rozvodu zakresleného v geometrickom pláne č. 40975932-16/2011 zo dňa 23.5.2011, vyhotovených Kukan Jozef, Odbojárrov 1957/4, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 40975932 a vstupu na zaťažený pozemok za účelom údržby a opráv teplovodného rozvodu.**
- 2.3 *Oprávnený z vecného bremena* vyhlasuje, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 2.2. tohto článku od povinného z vecného bremena **prijíma.**
- 2.4 Vecné bremeno uvedené v ods. 2.2. tohto článku sa podľa dohody účastníkov tejto zmluvy zriaďuje **bezodplatne.**
- 2.5 *Povinný z vecného bremena* sa zaväzuje umožniť *oprávnenému z vecného bremena* nerušený výkon práv uvedených v ods. 2.2. tohto článku počas celej doby trvania vecného bremena.
- 2.6 *Oprávnený z vecného bremena* sa zaväzuje, že pri vstupe na zaťažený pozemok bude pri výkone svojho práva konať tak, aby nedochádzalo ku škodám; v prípade spôsobenia škody na zaťaženom pozemku zavineným konaním *oprávneného z vecného bremena* sa *oprávnený z vecného bremena* zaväzuje *povinnému z vecného bremena*, škodu uhradiť.

Čl. III.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 3.1 *Oprávnený z vecného bremena* nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadeného touto zmluvou vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Dolný Kubín.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá *oprávnený z vecného bremena* a zároveň znáša všetky poplatky s tým spojené.
- 3.3 Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou pôsobia aj voči právny nástupcom účastníkov tejto zmluvy, a to aj na strane *povinného z vecného bremena*, tak aj na strane *oprávneného z vecného bremena*.
- 3.4 Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností
- 3.6 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

3.7 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:
Príloha č. 1 – GP č. 40975932-16/2011 zo dňa 23.5.2011

Dolný Kubín, dňa 21.6.2011

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN

.....
Mesto Dolný Kubín

primátor

.....
TEHOS, s.r.o

konateľ

